laprensagrafica.com

WM William Meléndez en línea

VEA ESTE LUNES: WILLIAM MELÉNDEZ ENTREVISTARÁ A MARCO ANTONIO FORTÍN, PRESIDENTE DE LA ANDA. HABLARÁN SOBRE EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL PAÍS.

Omnisport
Solo las mejores marcas

"La disponibilidad del suelo para uso de vivienda es un problema serio"

Nombre: Claudio Acioly.

Cargo: Jefe de la sección de políticas de vivienda de ONU-HABITAT.

FOTO DE LA PRENSA/GIOVANNI LEMUS

El 8% y 20% del PIB de los países está conectado con el sector vivienda directa o indirectamente."

Diana Verónica Ayala
nacion@laprensagrafica.com

Desde 1976, el Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-HABITAT) desarrolla diferentes actividades encaminadas a promover pueblos y ciudades social y ambientalmente sostenibles y el país es uno de los beneficiados con estos programas. En la actualidad se trabaja un proyecto sobre el perfil de la vivienda en El Salvador, el cual se impulsa también en 15 países alrededor del mundo.

Claudio Acioly, jefe de la sección de políticas de vivienda de dicho organismo internacional, explicó durante su participación en la Entrevista en Línea de LA PRENSA GRÁFICA que el proyecto es un instrumento analítico que permitirá al Gobierno hacer una evaluación crítica del sector vivienda, para ello se ha llevado a cabo una consulta pública en el país.

Dicho análisis definirá el déficit, la demanda real y la verdadera capacidad de pago que tiene la población, ya que uno de los problemas que tiene la mayoría de países con respecto al tema vivienda, de acuerdo con el representante de ONU-HABITAT, es el acceso.

Incluso países como Brasil se ven en esta problemática, porque ni la clase media encuentra oportunidades para adquirir una casa. En el caso particular de El Salvador, la dificultad se agudiza por el gran porcentaje de personas que no tienen acceso a un empleo formal.

Sin embargo, para Acioly parte de la solución puede estar en realizar un trabajo social exhaustivo en el que se determine cuál es la capacidad de pago de una familia y, a la vez, diseñar programas que brinden garantías a la banca para que se sienta segura de compartir el riesgo de una hipoteca, por ejemplo.

Con respecto al financiamiento para adquirir una vivienda aseguró que como organismo utilizan "una referencia internacional", la cual establece que la cuota no debe exceder al 25% o 29% del ingreso familiar, para no presionar a las familias y queden libres de cubrir las otras necesidades básicas.

Otro de los problemas "serios" que tiene el país es la "disponibilidad de suelo para uso de vivienda", es decir, para su respectiva construcción.

La limitante radica en que hay escasez de acceso al suelo urbano, lo cual aumenta los costos de construcción que, finalmente, se ven reflejados en los precios de las casas.

RECOMENDACIONES

Planteados dos de los problemas principales que tiene el país, Acioly hizo una serie de recomendaciones. El principal, la planificación urbana que permitirá un crecimiento estratégico y organizado en las ciudades. También, disminuir los asentamientos precarios y lotificaciones informales.

Para el especialista de ONU-HABITAT, en un país como El Salvador es esencial la disponibilidad de suelo urbano, de una forma planeada e integrada al tejido de las ciudades y por lo cual no es recomendable promover la construcción de lotificaciones periféricas.

Asimismo, descubrir las capacidades de pago de las familias, sobre todo de aquellas que no tienen un empleo fijo pero que obtienen ingresos de trabajos informales.

Por otra parte, resaltó que el tema de la vivienda es importante porque tiene un impacto directo en la economía de los países, y bien administrado puede convertirse en un factor de crecimiento, oportunidad y desarrollo. Además el acceso a la vivienda es un derecho básico de la población.

"El sector vivienda tiene un papel importante en la economía, porque aproximadamente el 8% y 20% del Producto Interno Bruto (PIB) de los países está conectado con el sector vivienda directa o indirectamente", explicó.

Probablemente este año se dé a conocer el primer borrador sobre el perfil de la vivienda en El Salvador que promueve ONU-HABITAT.