

# A cidade informal é um estágio transitório da construção de uma cidade sustentável?

Claudio Acioly Jr

[claudioaciolyjr@gmail.com](mailto:claudioaciolyjr@gmail.com)

[www.claudioacioly.com](http://www.claudioacioly.com)



**UIA**  
**2020**  
**RIO**

27º Congresso Mundial  
de Arquitetos



# Conteúdo

- ▶ 1. O Transitório e o Efêmero
- ▶ 2. O Desenvolvimento Sustentável
- ▶ 3. Urbanização Informal
- ▶ 4. Políticas Públicas para uma cidade equitativa e sustentável
- ▶ 5. Uma Agenda Global de Desenvolvimento Sustentável
- ▶ 6. O Desenho Urbano, a Tipologia Habitacional e o Capital Espacial das Cidades
- ▶ 7. A Urbanização Periférica e Predatória
- ▶ 8. A Integração e Urbanização dos Assentamentos Informais



# 1.

## O Transitório e o Efêmero:

**A cidade como território de conquistas onde o transitório torna-se permanente através dos processos sociais de produção do solo urbanizado.**

# Todos os Mundos. Um só Mundo

**Meio  
Ambiente**

**Clima**

**Espaço**

**Desigualdade  
Social**

**Desigualdade  
Espacial**

**Enfoque no  
Cidadão**

---

**Interdependência**

**Econômica**

**Política**

**Social**

**Ambiental**

**CIDADE**

# Transitoriedades e Fluxos

## Transitório e Efêmero

A qualidade do que é breve,  
transitório, momentâneo

Felicidade Efêmera = Curta Duração

É necessário distinguir o meio crescimento – efêmero, superficial, reversível – do verdadeiro desenvolvimento econômico e social.

# Transitoriedades e Fluxos

## Transitório e Efêmero

**ETIMOLOGIA**  
Do Grego ephémeros



# Transitório e Efêmero



# Urbanização Predatória x Urbanização Planejada

- Exclusão social
- Segregação espacial
- Espraçamento
- Fragmentação
- Degradação ambiental
- Ocupação periférica
- Mercado excludente
- Valorização imobiliária

- Inclusão social
- Uso misto e mix social
- Compactação
- Centralidades
- Sustentabilidade e proteção
- Ocupação planejada
- Mercados regulados
- Captura de plusvalias

# 2.

## Desenvolvimento Sustentável:

**Como evoluímos com a noção e prática do desenvolvimento sustentável.**



**Rio, 1992: 'Nosso Futuro Comum'**

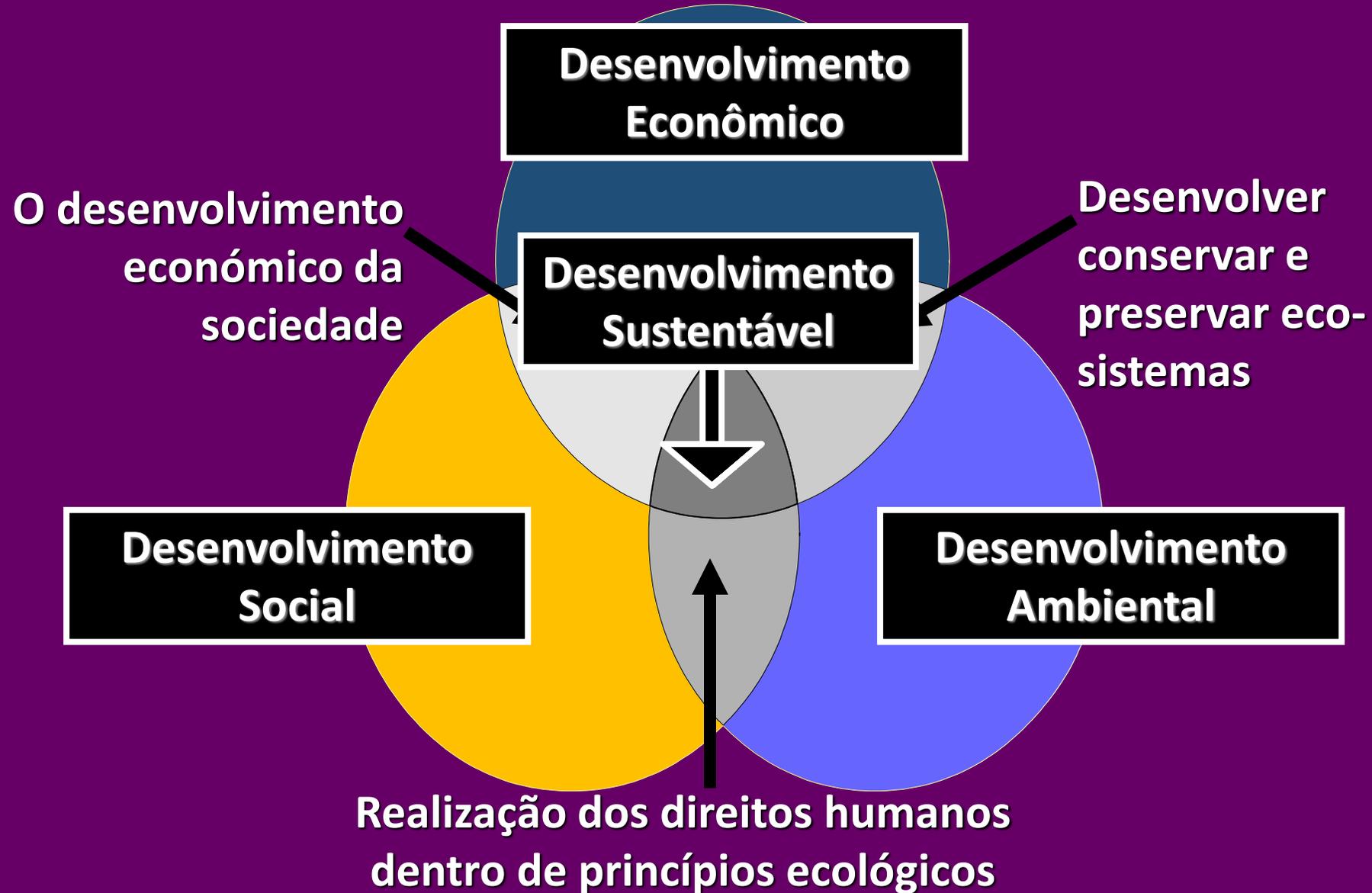


**Rio, 2012: 'O Futuro que Queremos'**

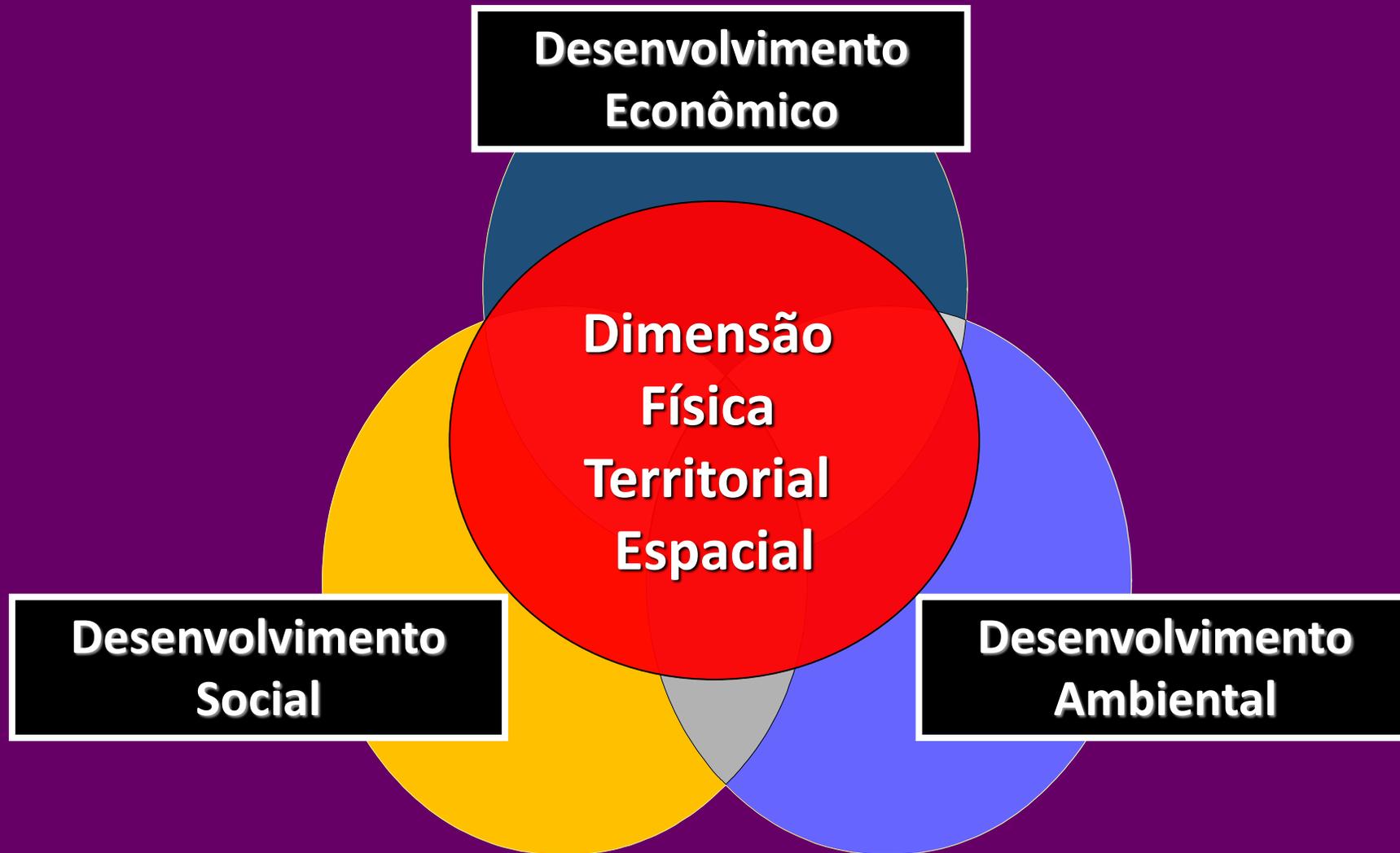
**Desenvolvimento Sustentável?**

**“O desenvolvimento que procura satisfazer as necessidades da geração atual, sem comprometer a capacidade das gerações futuras de satisfazerem as suas próprias necessidades”**

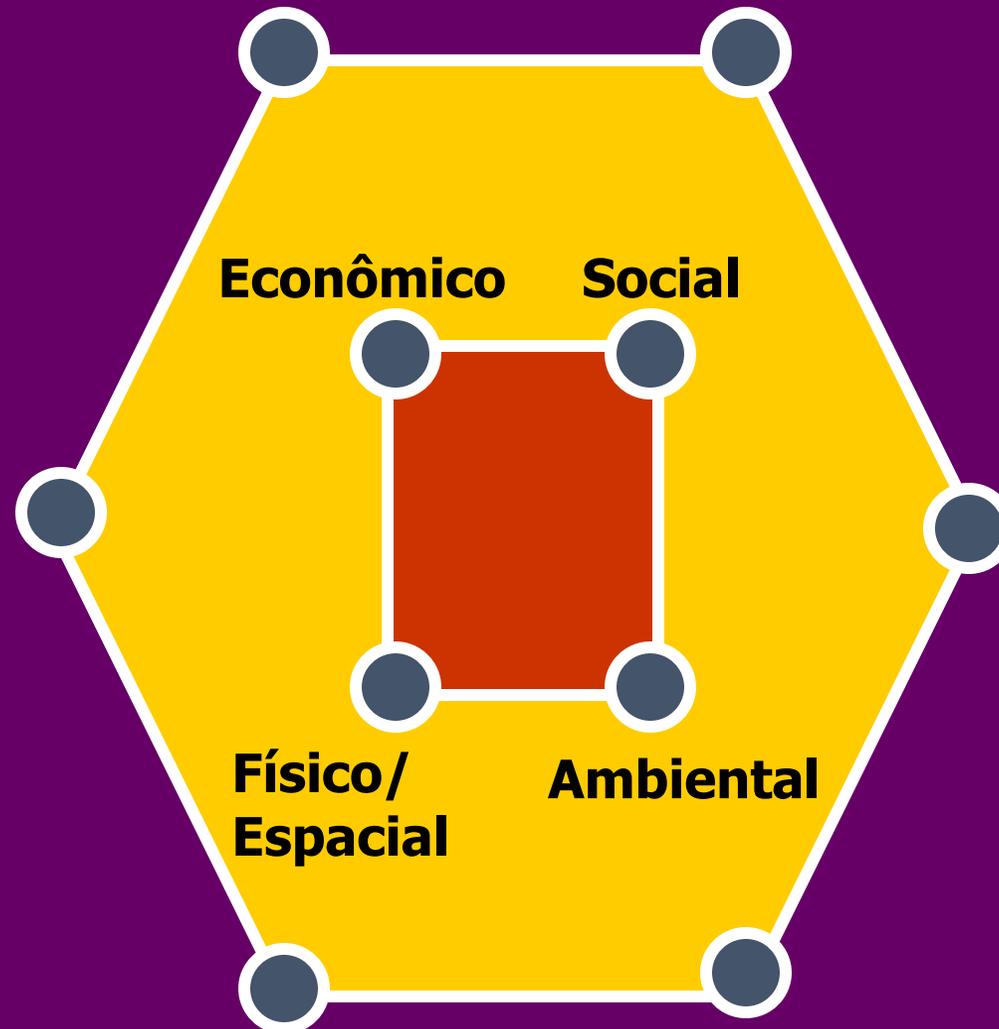
# Como Reconciliar Objetivos e Práticas?



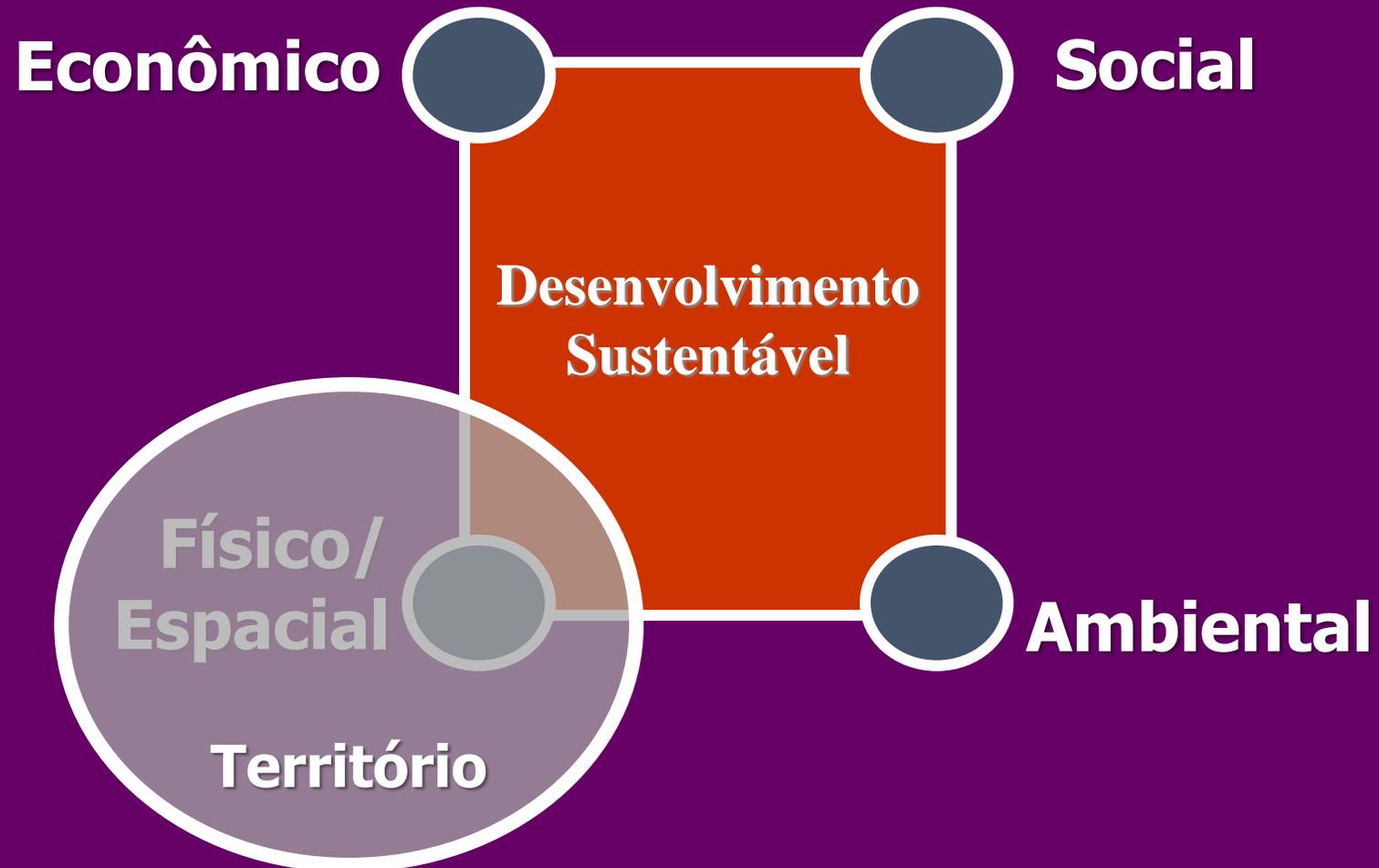
# Subestimando ou Negligenciando uma Dimensão?



# 4ª Dimensão?



# 4ª Dimensão!



# Desenvolvimento Urbano Sustentável

Urbanização Planejada e Sustentável

**Instrumentos de  
Gestão Urbana**

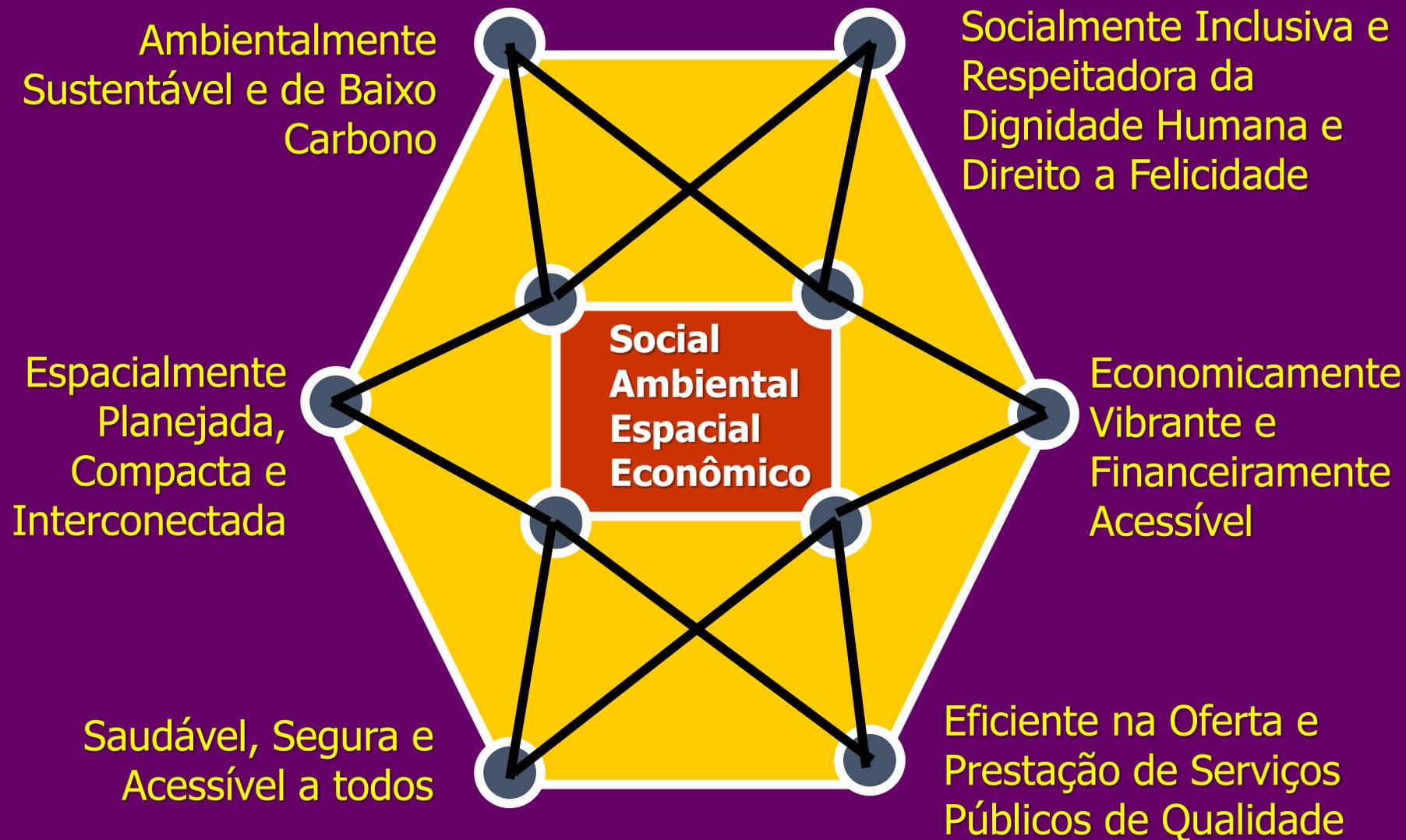
**Instrumentos de  
Politica Urbana**



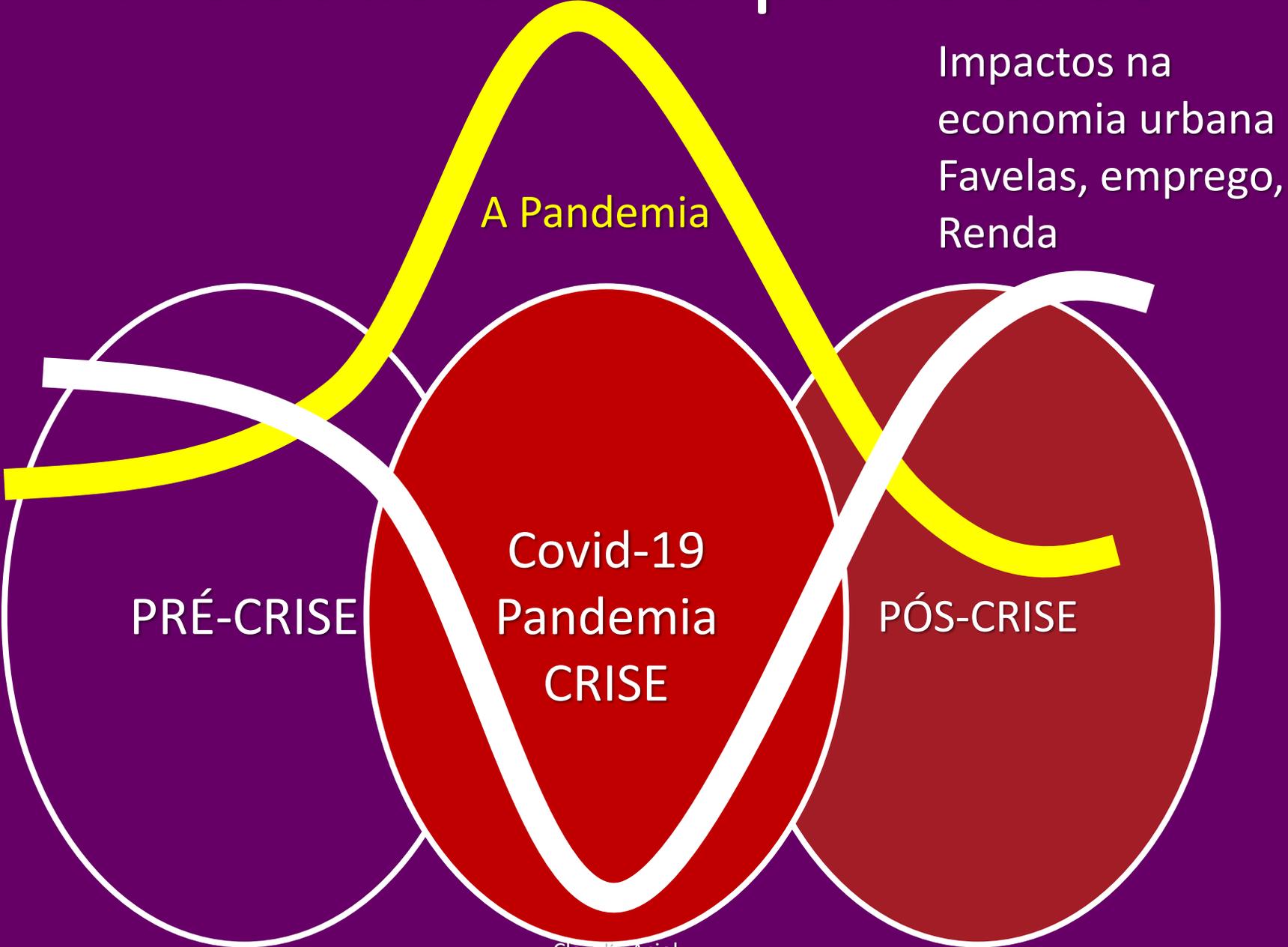
Cidade Sustentável, Inclusiva, Segura, Resiliente

1. Socialmente Inclusiva
2. Planejada, conveniente, transitável a pé
3. Regeneradora e economicamente vibrante - vitalidade
4. Identidade e senso de lugar e pertencimento
5. Realizadora da felicidade e bem estar social
6. Segura e saudável, acessível financeiramente e equitativa
7. Gerenciável em seu nível metropolitano/cidade região

# Sustentabilidade



# A cidade em tempo de crise



A Pandemia

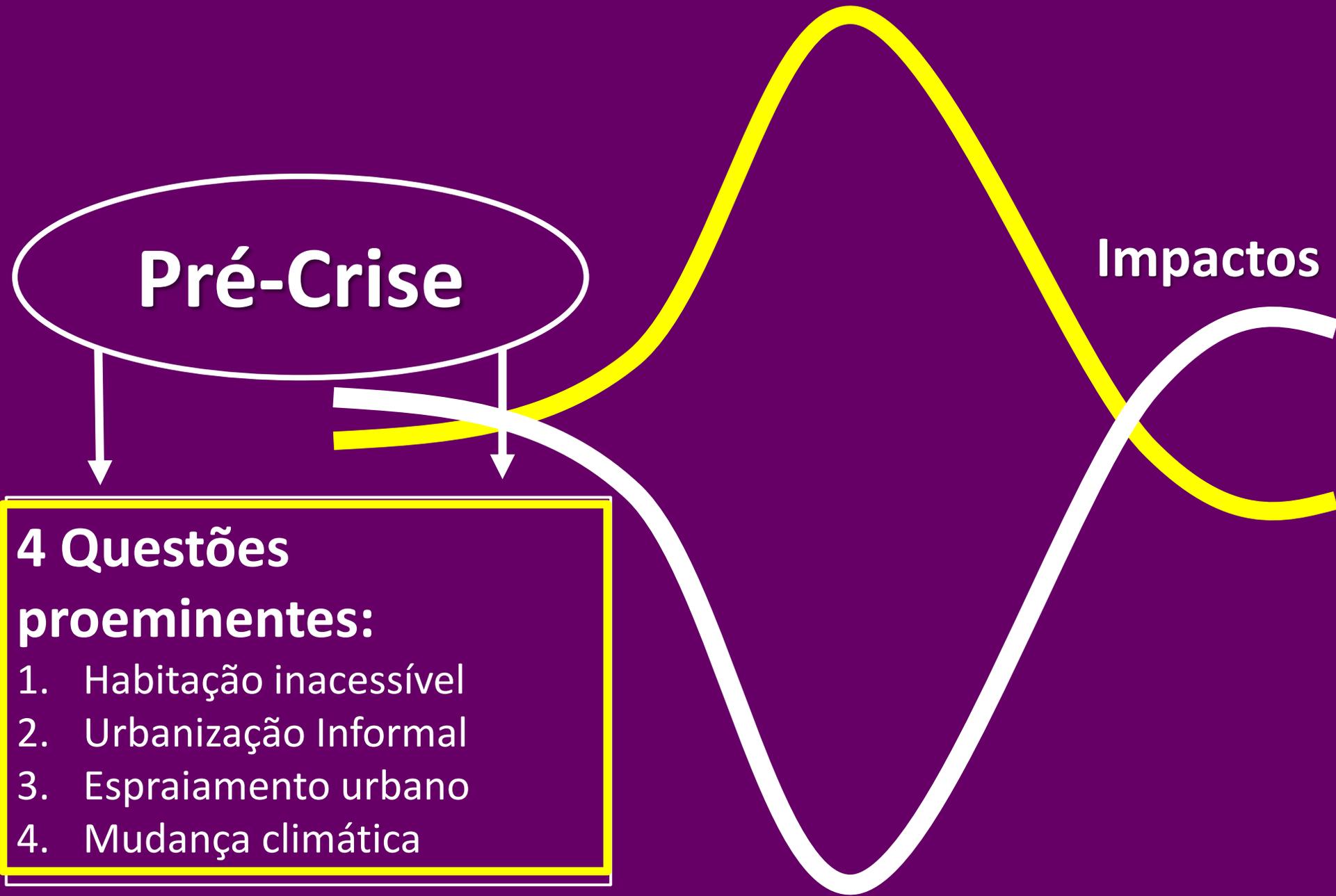
Impactos na economia urbana  
Favelas, emprego, Renda

PRÉ-CRISE

Covid-19  
Pandemia  
CRISE

PÓS-CRISE

# A Pandemia do corona vírus



# 3.

## Urbanização Informal:

**Um modelo excludente e insustentável de ocupação do solo revelando a luta por um lugar no território da cidade: a localidade do pobre.**

# América Latina

























Claudio Acioly







# Africa





















# Asia













27/05/2021

Claudio Acioly

73









# Egito







Claudio Adoly



















# Europe & USA

Paris, 2017



Paris, 2017





APU GOMES/AFP via Getty Images, Hollywood Reporter, 21/4/2020.





Los Angeles, USA — NYT, Richard Vogel/Associated Press, 5/6/2019



Los Angeles, USA.

# A Penalidade Urbana

Source: State of the World Cities Report 2006-2007, UN-Habitat.

Pela primeira vez a Cidade dividida é medida ao nível global (+ de 200 cidades):

- Assentamento informal/Favela versus Não favela urbana
- Moradores de assentamentos/favelas versus moradores de área rural

**Uma nova realidade se mostra!**

**O morador de favela/assentamento:**

- **Morre mais cedo**
- **Passa mais fome**
- **Tem menos educação**
- **Tem menos chances de emprego**
- **Tem pior situação de saúde do que o resto da população urbana.**

# URBAN STATISTICS 2013

## WORLD

Total Population: **7 billion**  
Urban: **3.6 billion (52%)**  
Slums: **862.5 million (24%)**

## AFRICA

Total Population: **1 billion**  
Urban: **413 million (40%)**  
Slums: **225.9 million (51%)**

## LATIN AMERICA

Total Population: **596 million**  
Urban: **472 million (79%)**  
Slums: **113.4 million (23.5%)**

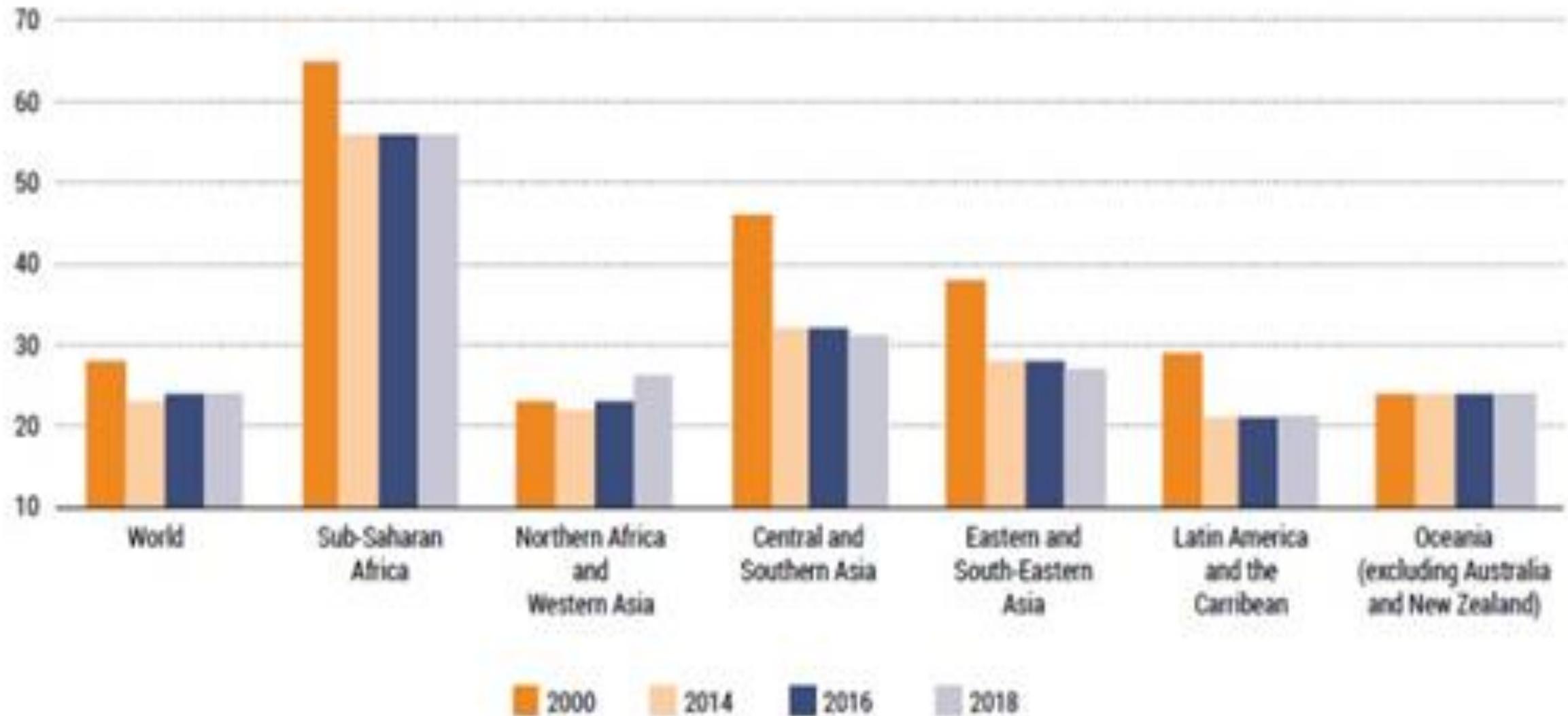
## ASIA

Total Population: **4.2 billion**  
Urban: **1.9 billion (45%)**  
Slums: **522.7 million (30%)**

**1 de cada 4 pessoas  
que vivem em áreas urbanas no mundo  
vivem em condições de slums/assentamentos  
/favelas.**

# Porcentagem de população urbana vivendo em slums / favelas / assentamentos, 2020

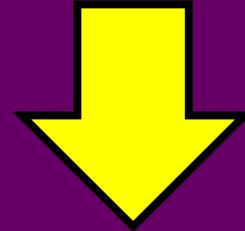
Source: UN-HABITAT. (2020). *World Cities Report 2020*



# Nossa Tarefa Global

**O Presente:**  
A cidade existente

**O Futuro:**  
A cidade que queremos



## 2 Pilares:

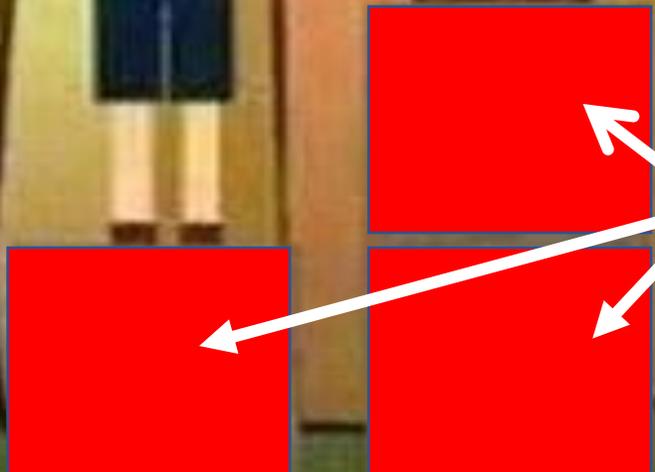
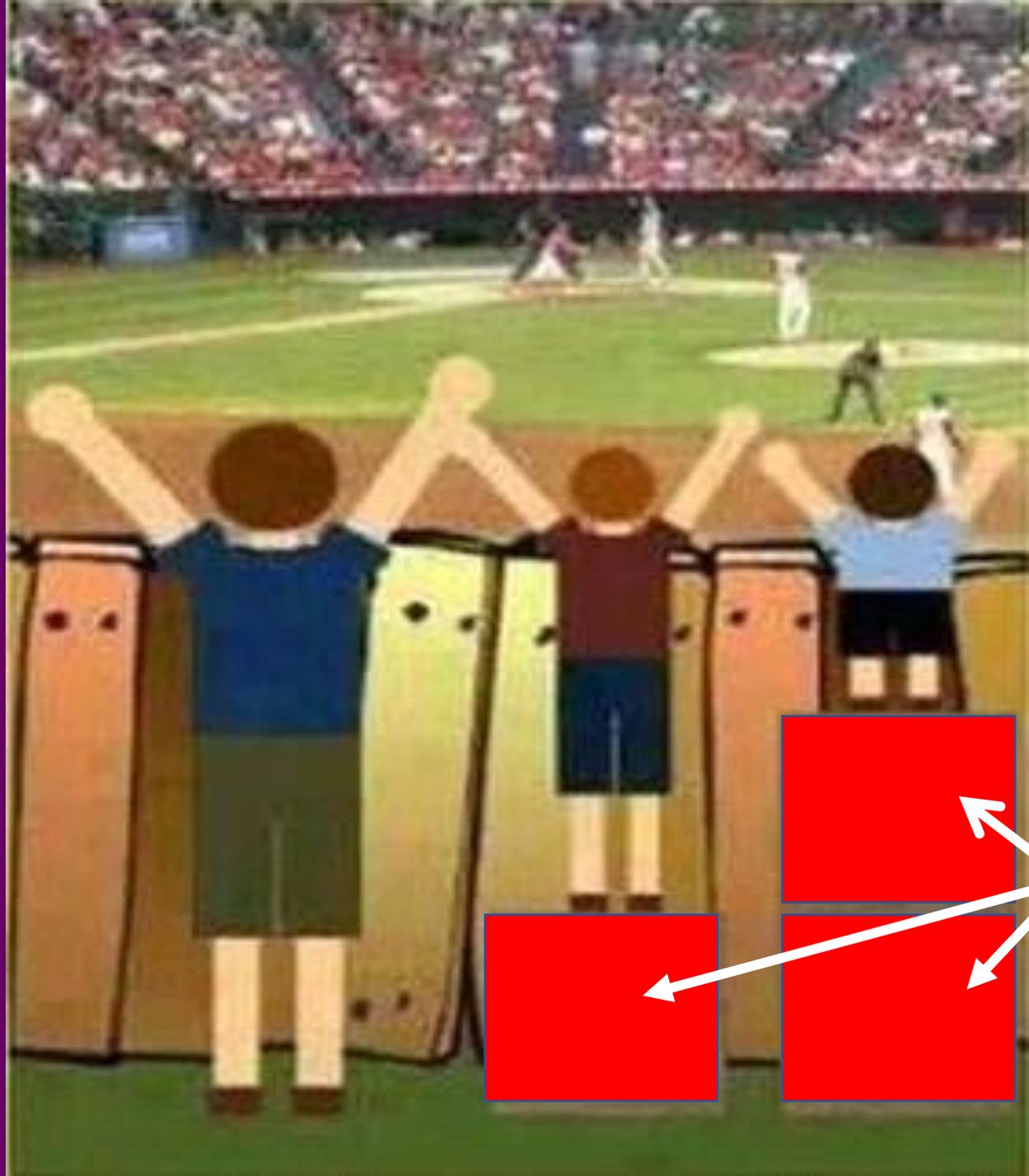
- 1. Solucionar o problema da população que já vive há anos em assentamentos informais.**
- 2. Executar políticas para prevenir o aparecimento e multiplicação de novos assentamentos informais.**

# 4.

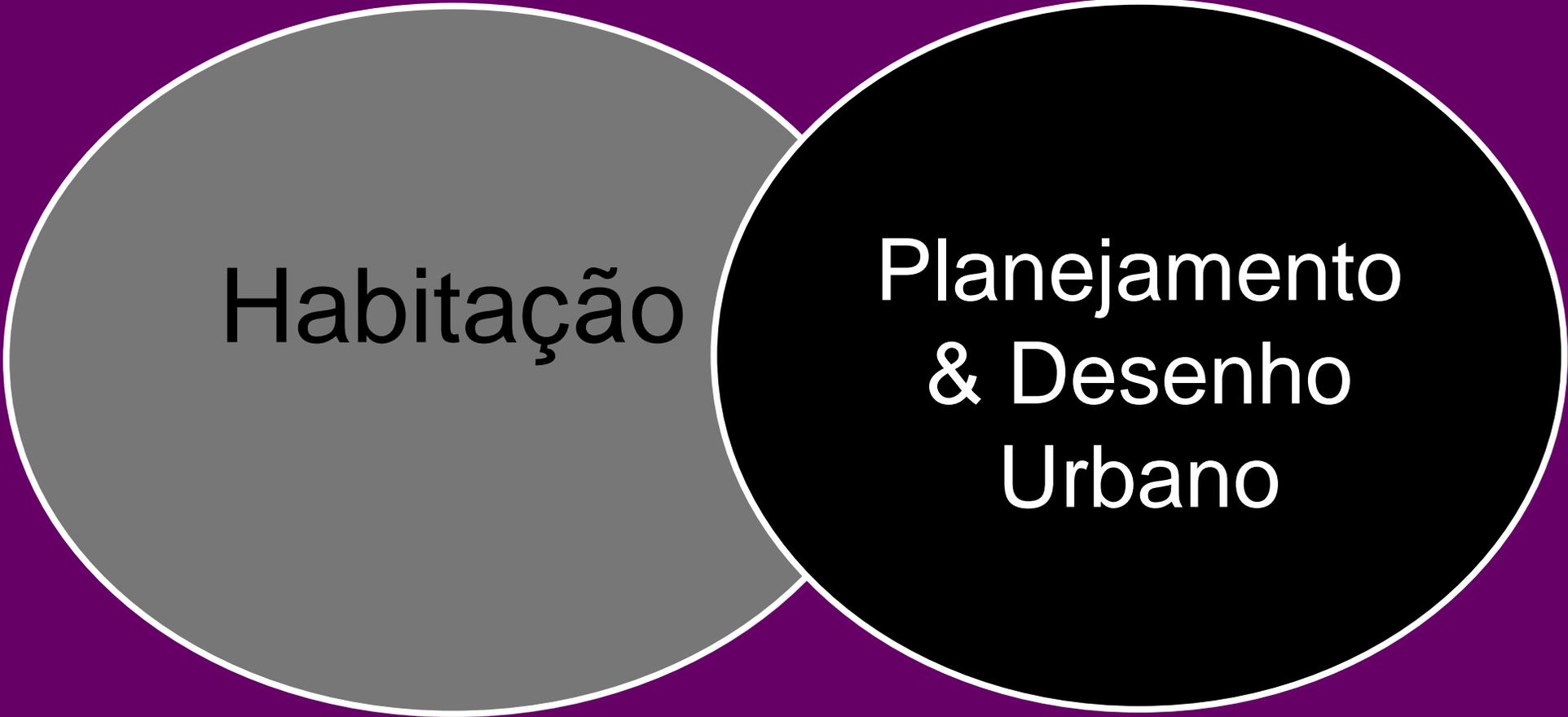
## Políticas Públicas para uma cidade equitativa e sustentável:

A simbiose entre leis, gestão do solo, normas de construção, direitos de propriedade, infraestrutura e direitos fundamentais que definem a forma e densidade da urbanização através de investimentos na oferta de habitação na cidade.





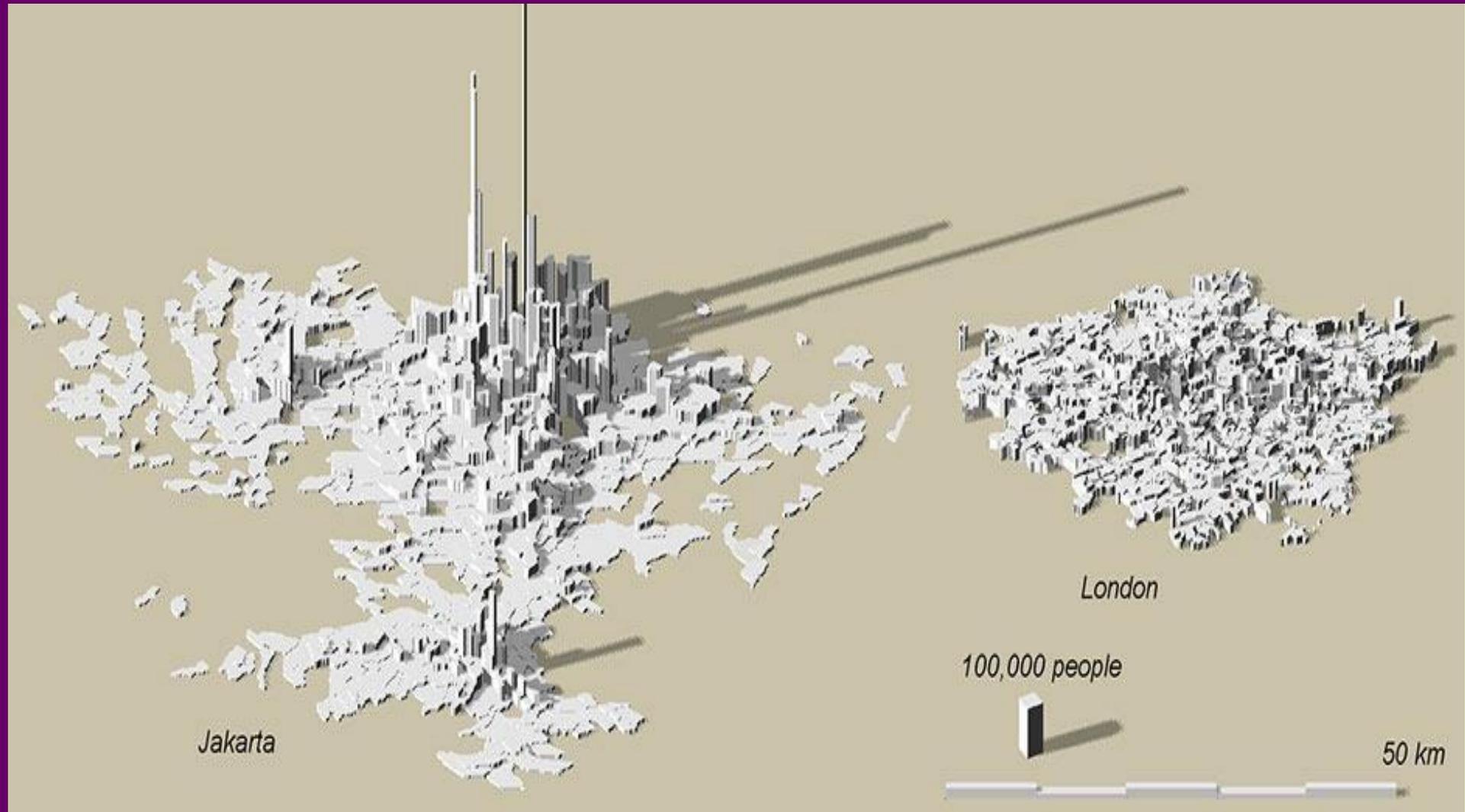
**Política  
Pública**



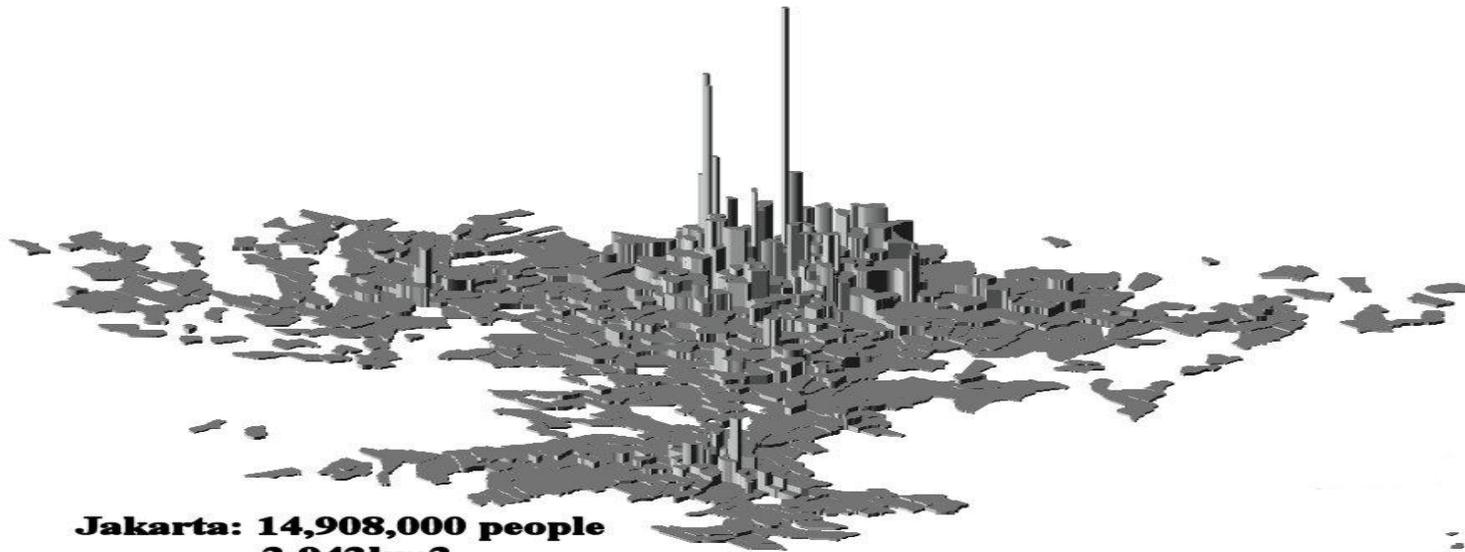
Habitação

Planejamento  
& Desenho  
Urbano

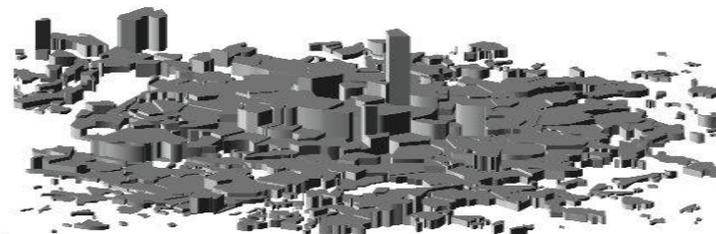
O solo urbanizado utilizado para uso residencial e habitacional cobre em média 55% da terrar urbanizada das cidades na Amostra Global de 200 cidades.



Source: Lincoln Land Institute. Atlas of Urban Expansion



**Jakarta: 14,908,000 people**  
**2,942km<sup>2</sup>**



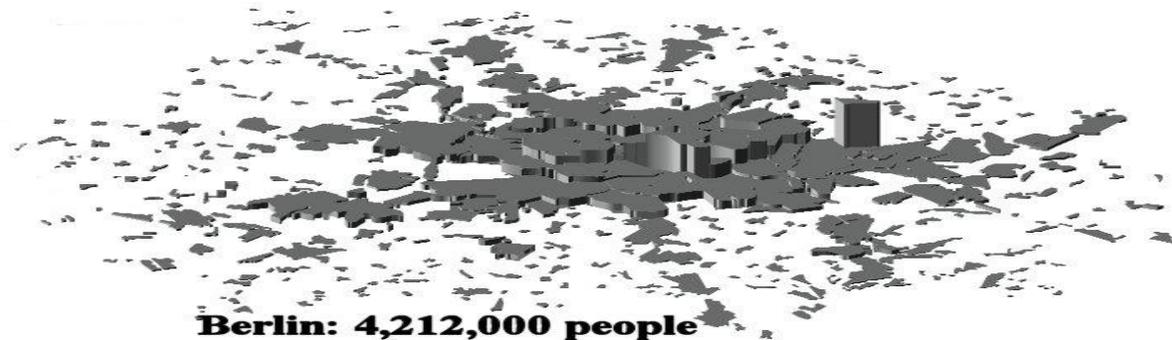
**Paris: 7,877,000 people**  
**893 km<sup>2</sup>**



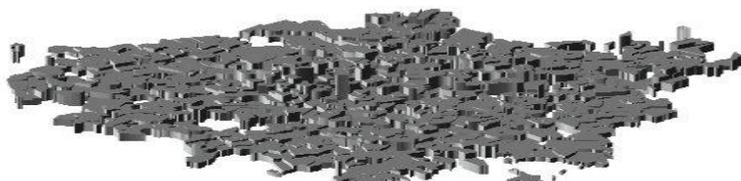
**Moscow: 8,543,000 people**  
**470 km<sup>2</sup>**



**Shanghai: 7,397,000 people**  
**244 km<sup>2</sup>**



**Berlin: 4,212,000 people**  
**1,176 km<sup>2</sup>**



**London: 6,626,000 people**  
**1,062 km<sup>2</sup>**



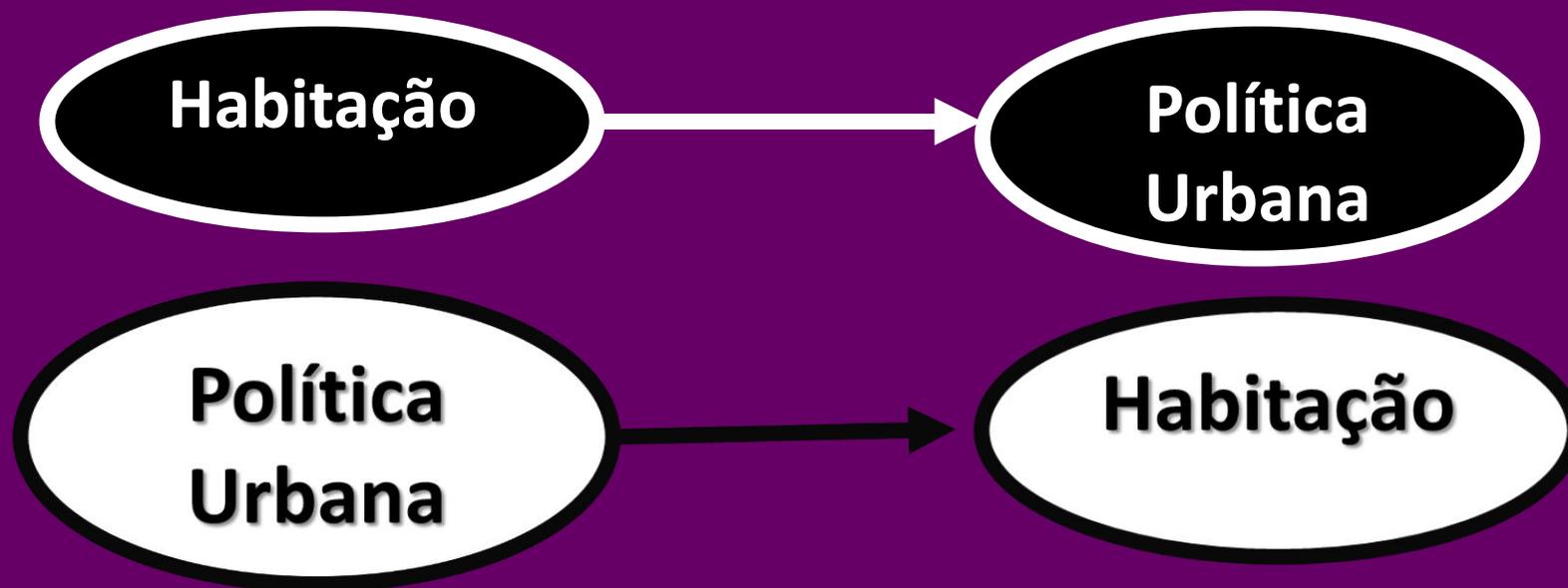
**New York: 10,752,000 people**  
**2,674 km<sup>2</sup>**



**Scale: 100,000 people**

0 10 20 30 40 50 km

# Que tipo e forma de cidade desejamos construir quando situamos a habitação no centro da política urbana?

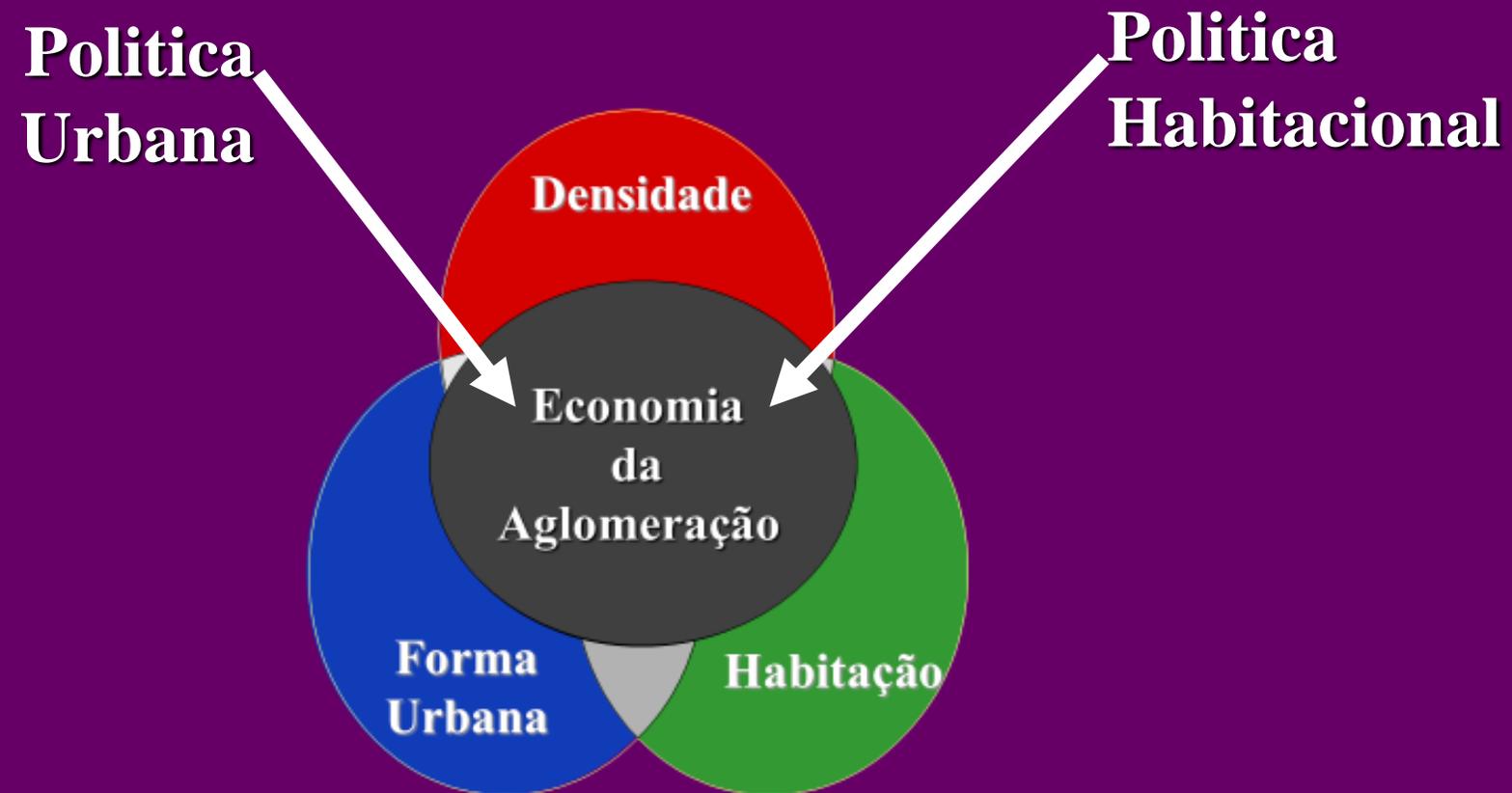


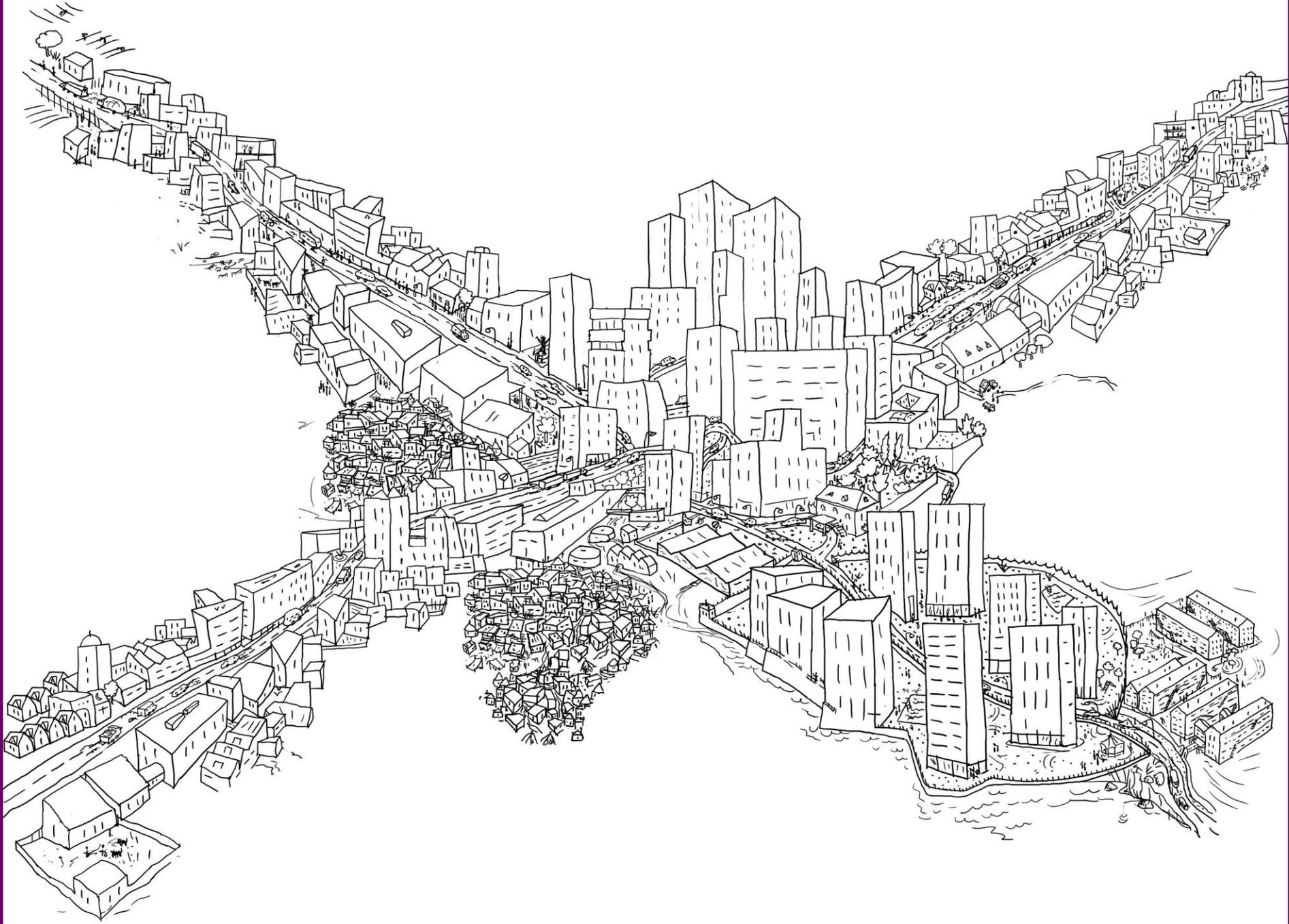
# Otimizar terra e infraestrutura

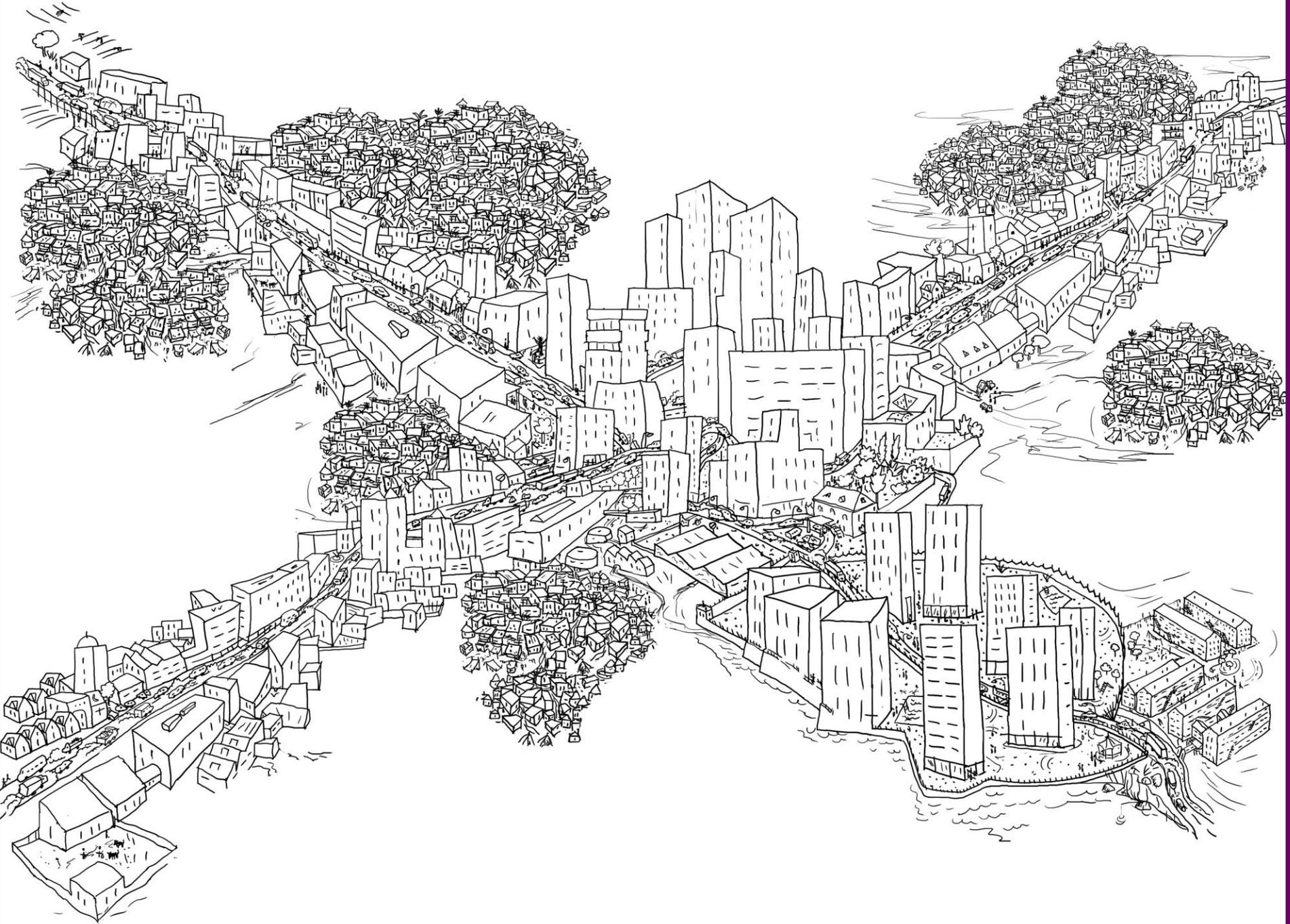
## Maximizar recursos públicos

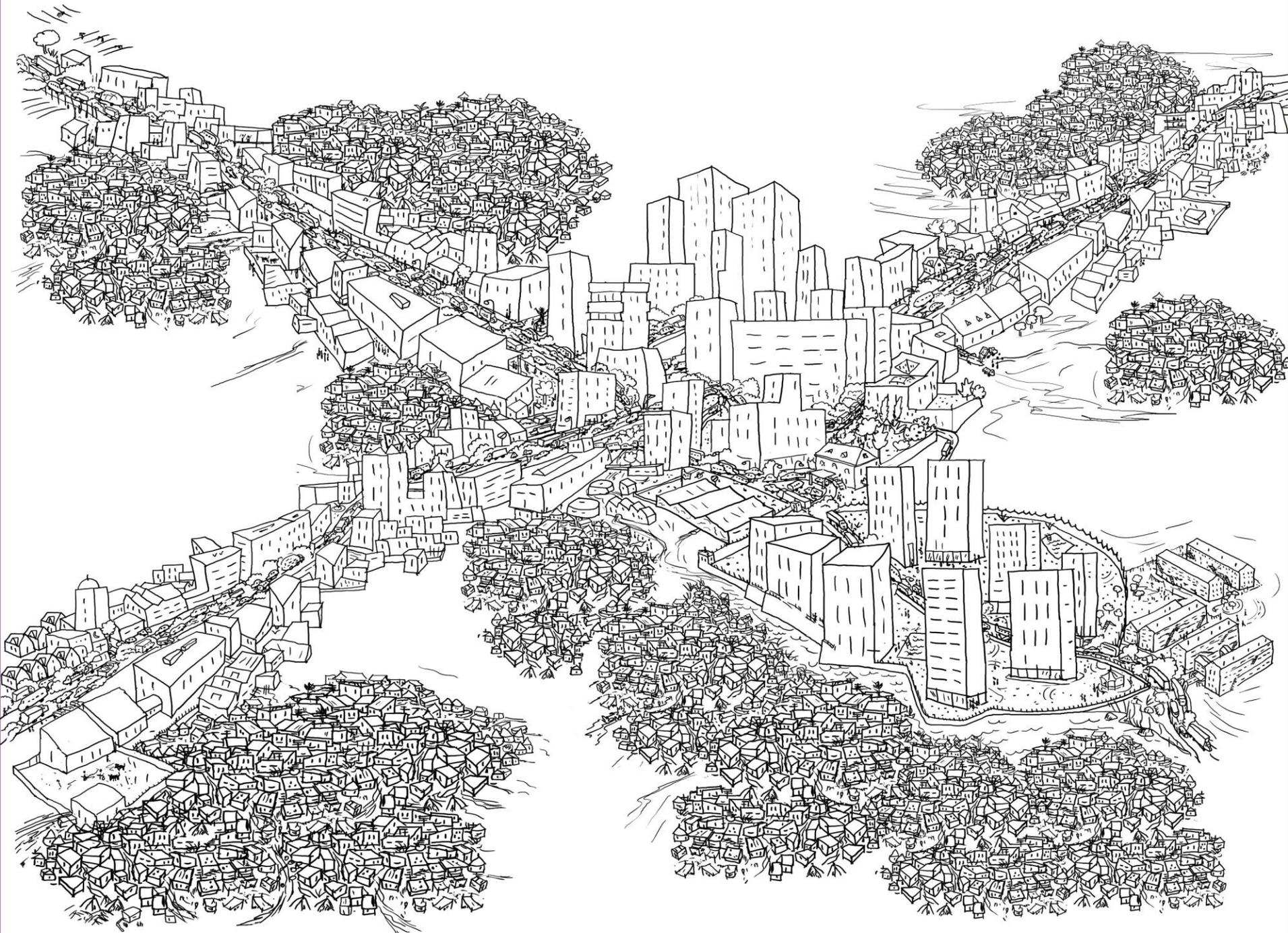


# A cidade inclusiva, resiliente, segura, sustentável

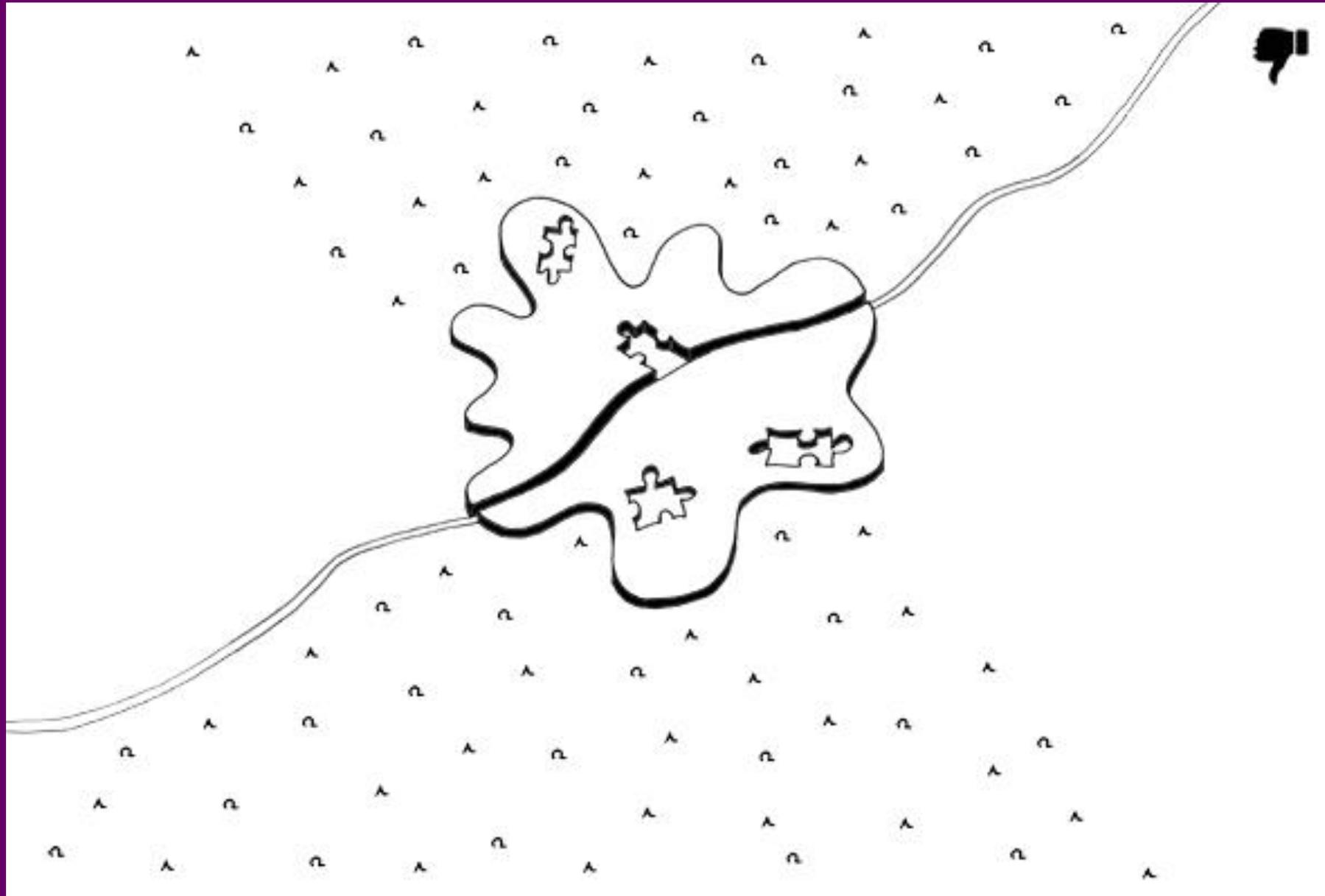






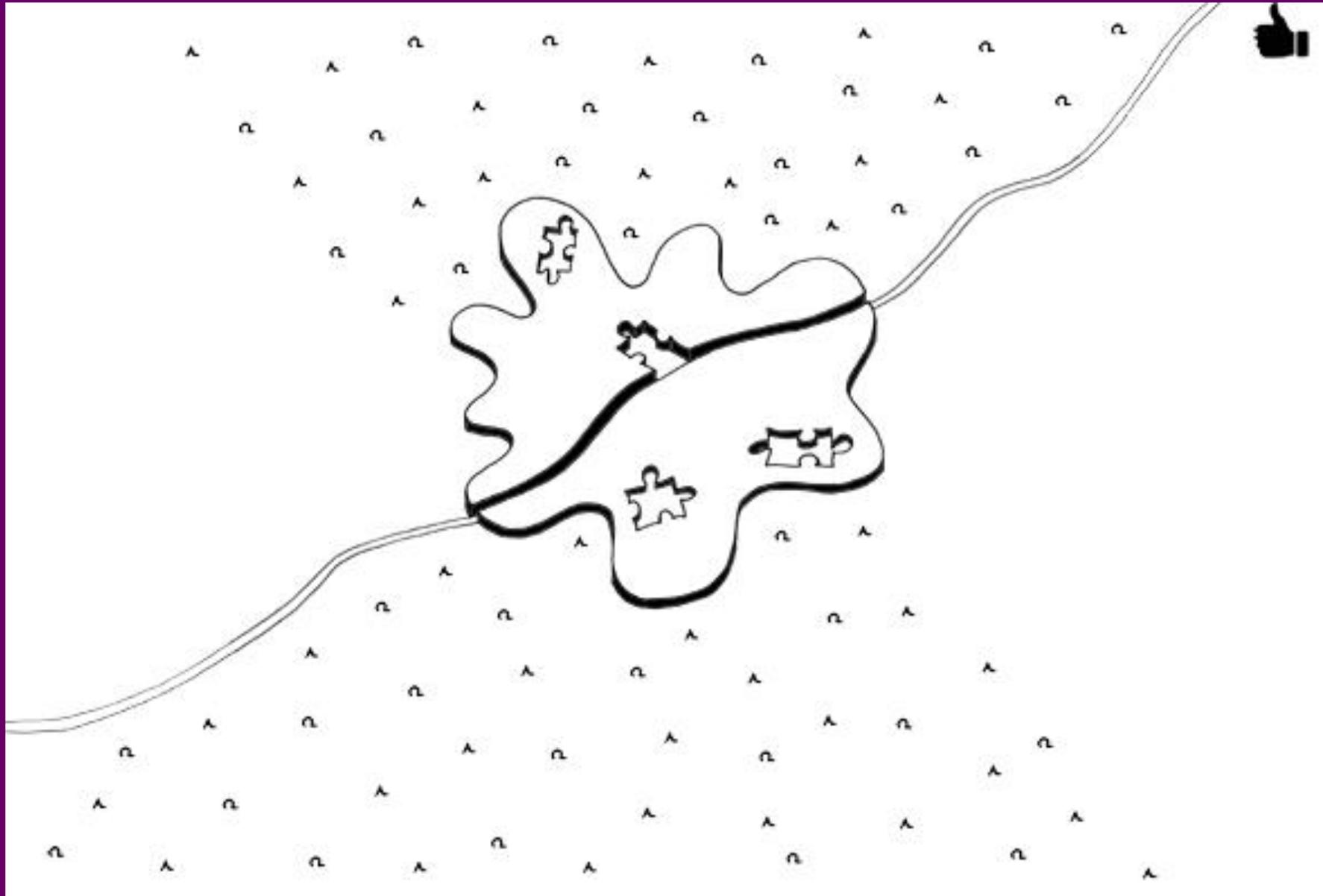


# Urbanização Predatória





# Urbanização Sustentável

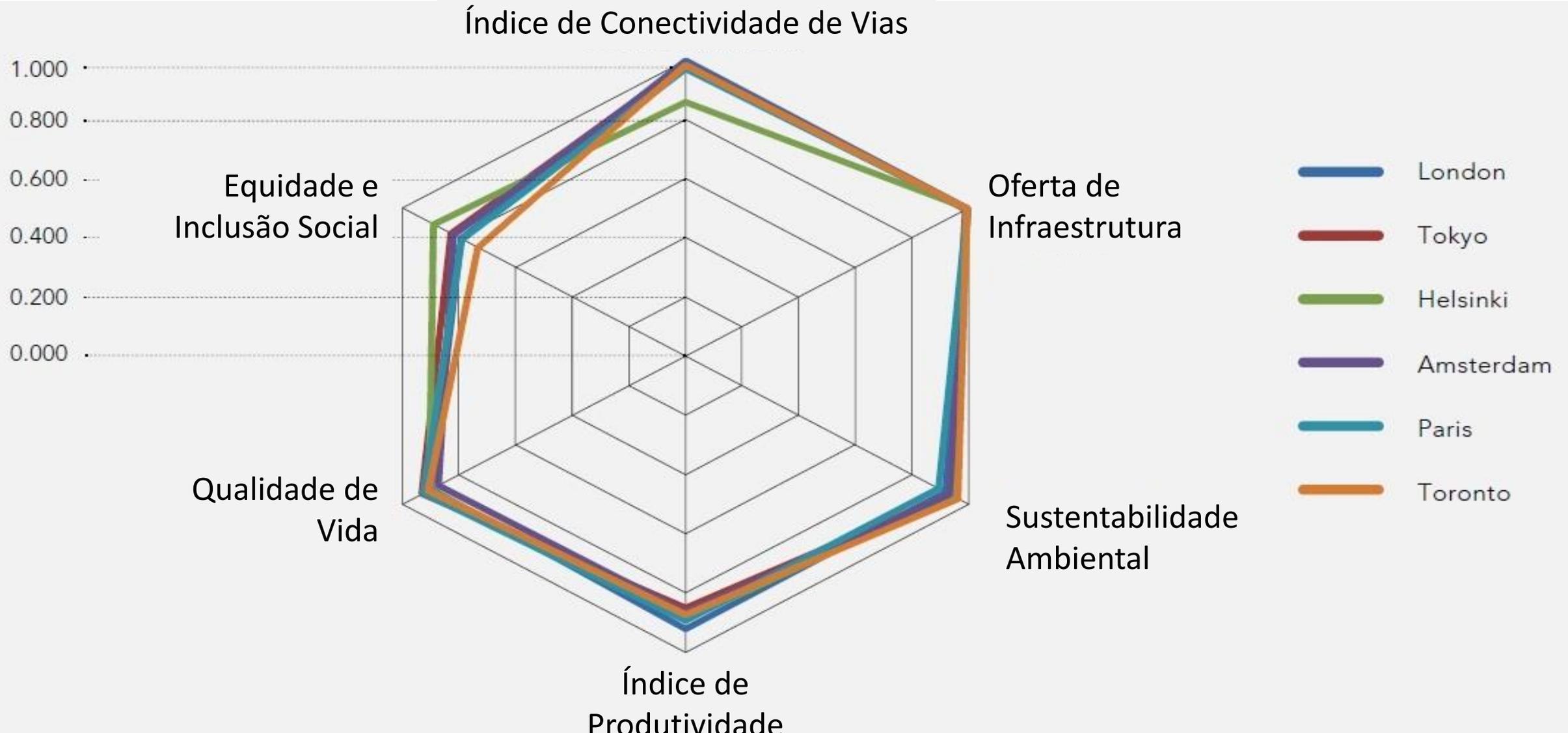


# Quanto maior a conectividade vial, maior a prosperidade urbana

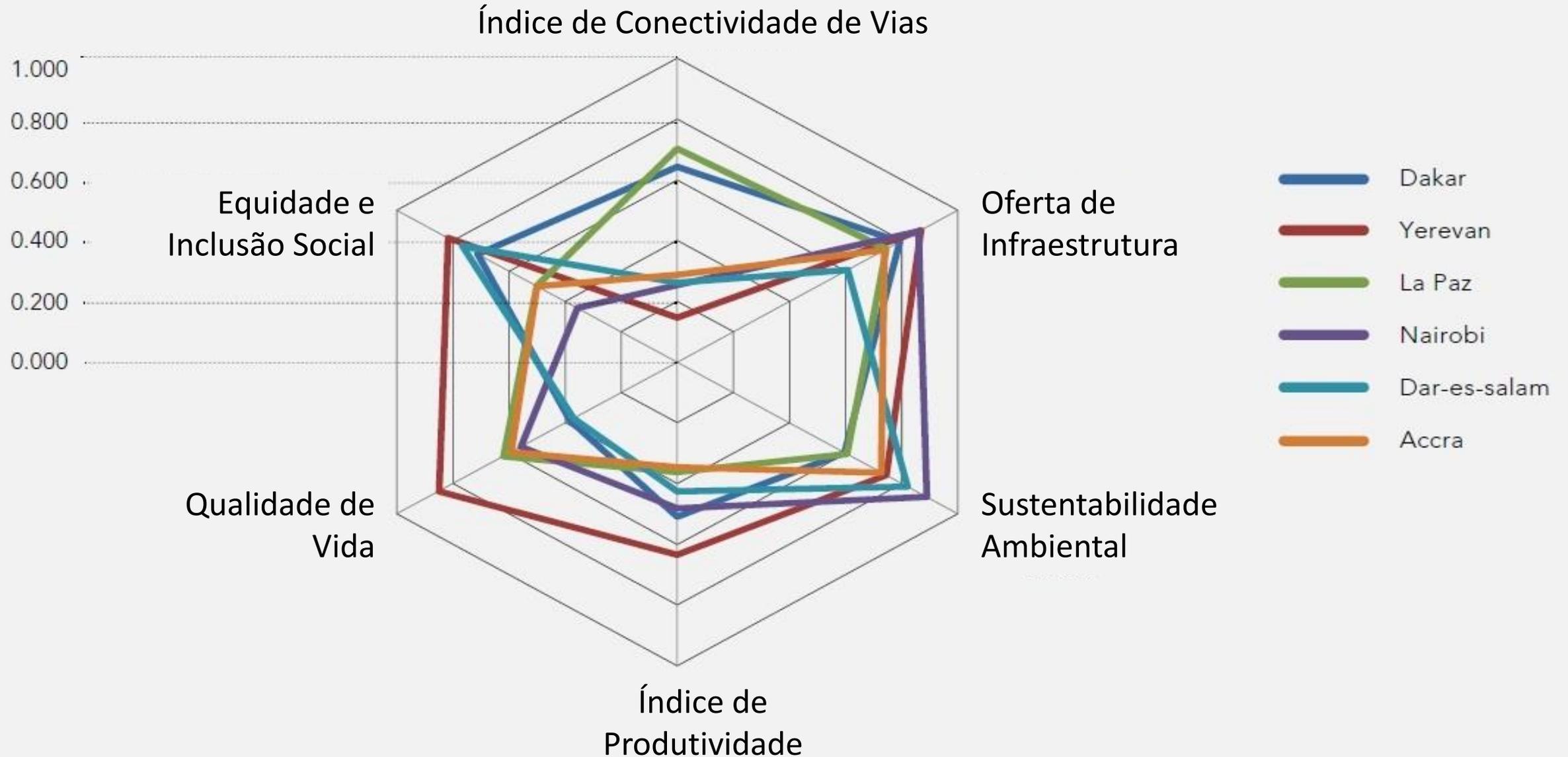


Claudio Acioly - UN Habitat

# Quanto maior a conectividade das vias, maior o índice de prosperidade da cidade



# Cidades com Baixa conectividade das vias



# O 'urbano' na Agenda de Desenvolvimento Sustentável

A busca de um modelo de desenvolvimento urbano sustentável.

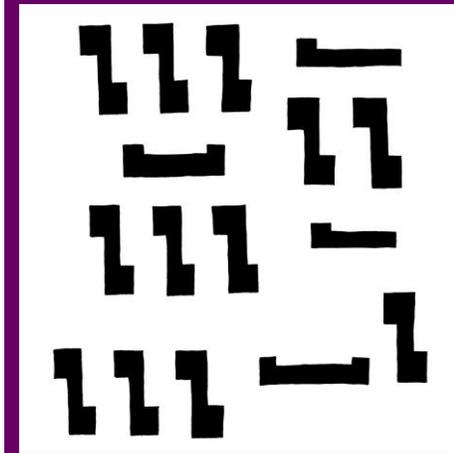
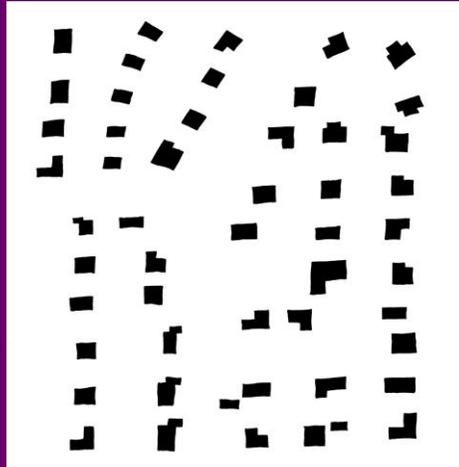
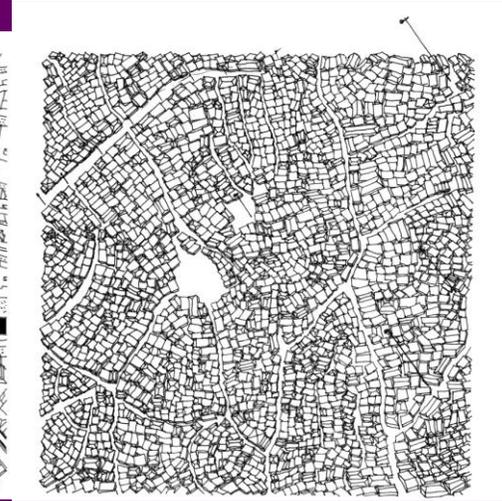
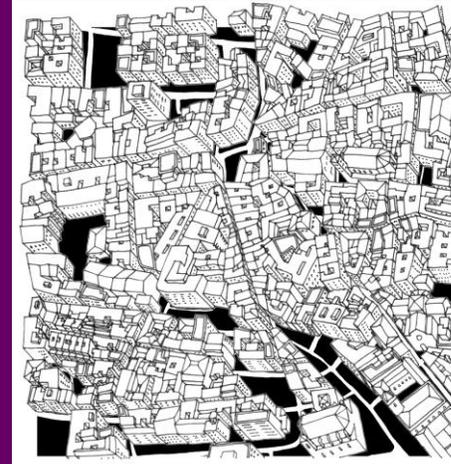
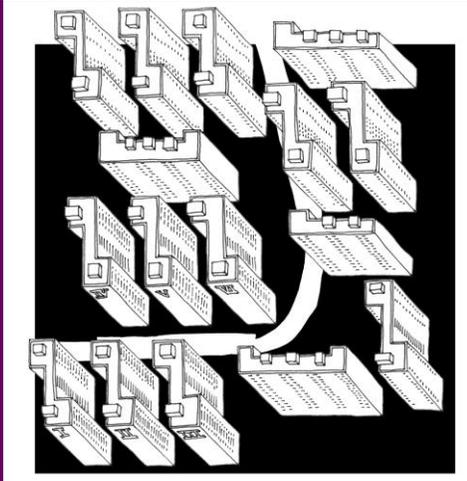
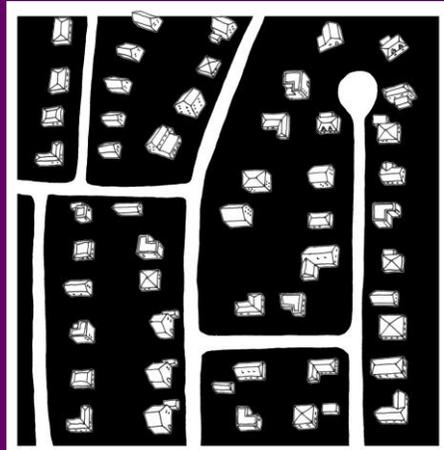
# 6.

## O Desenho Urbano e a Tipologia Habitacional:

**Decisões de projeto com impacto na sustentabilidade da cidade e sua pegada de carbono.**



# A Forma Urbana e Densidades: A pegada ecológica e urbana da cidade





Venice: 688



Toledo: 420



Florence: 255



Turin: 191



Amsterdam 17th Century: 195



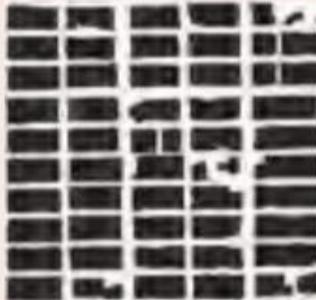
London Mayfair 1735: 165



Paris Etoile: 133



Barcelona Cerdà plan: 103



Manhattan: 120



Washington L'Enfant plan: 48



Washington suburbia: 36



Brasilia Quadra: 41



Beijing South: 16



Beijing South: 13

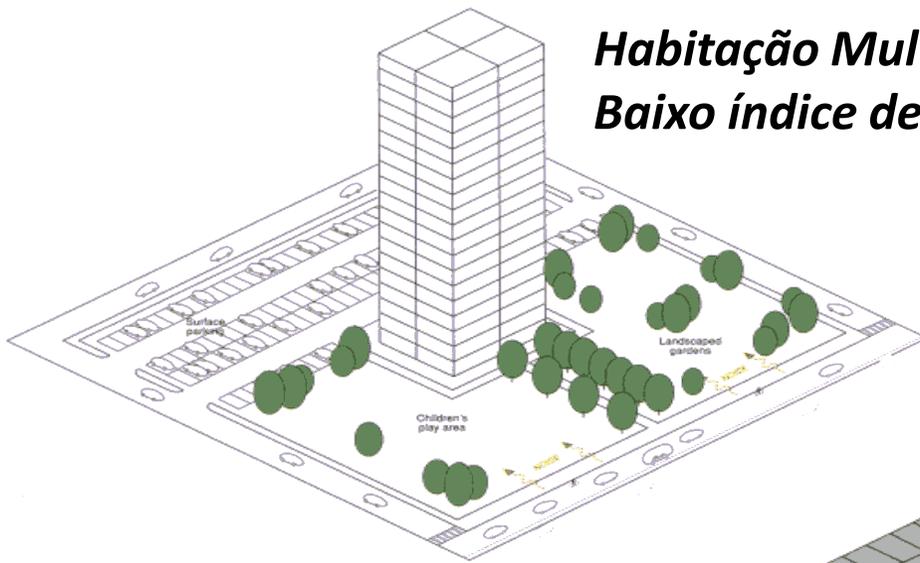


Shanghai Lianyang towers: 27

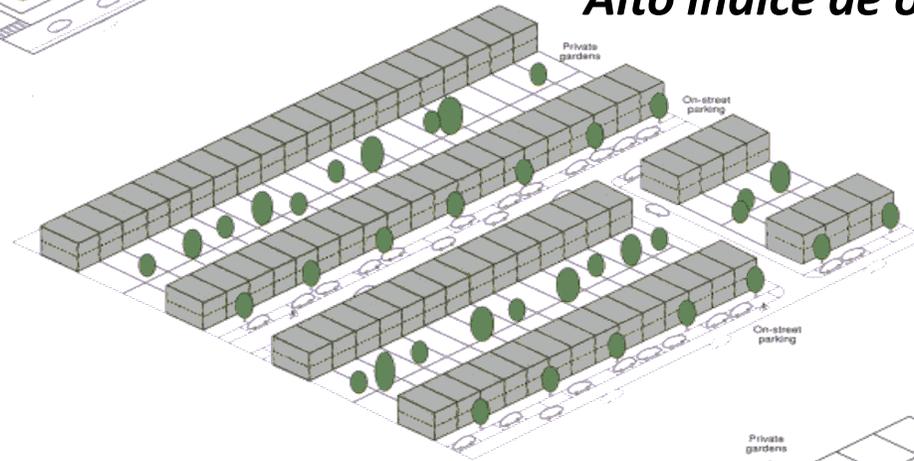


Shanghai Lujiazui (Pudong): 17

### Habitação Multifamiliar em altura Baixo índice de ocupação

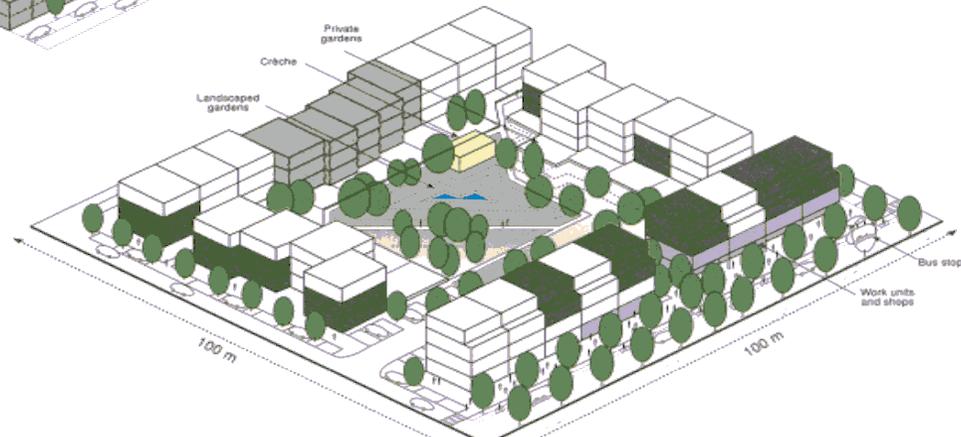


### Habitação Geminada de baixa altura Alto índice de ocupação



75 unidades/ha

### Habitação Geminada diversificada Índice médio de ocupação



**Key**

Target a mix of activities  
Include a variety of house types

-  Community facilities
-  Shops and workspaces
-  Maisonettes
-  Houses
-  Apartments







# O Capital Espacial da Cidade

Fonte: UN-Habitat, 2018

## Capital Espacial da Cidade

### FORMA URBANA & USO DO SOLO

Grid-Estrutura Viaria  
Densidade  
Espaço Público  
Diversidade  
Transporte Publico  
Servicos Urbanos

## Índice de Prosperidade Urbana - CPI

### PROSPERIDADE URBANA

Produtividade  
Infraestrutura  
Qualidade de Vida  
Equidade e Inclusão Social  
Sustentabilidade Ambiental

Prosperidade  
Urbana

Território  
e Meio  
Ambiente

Planejamento Urbano  
& Desenho Urbano

Demografia

Governança, Instituições, Regras, Normas e Legislações



Produtividade: 67

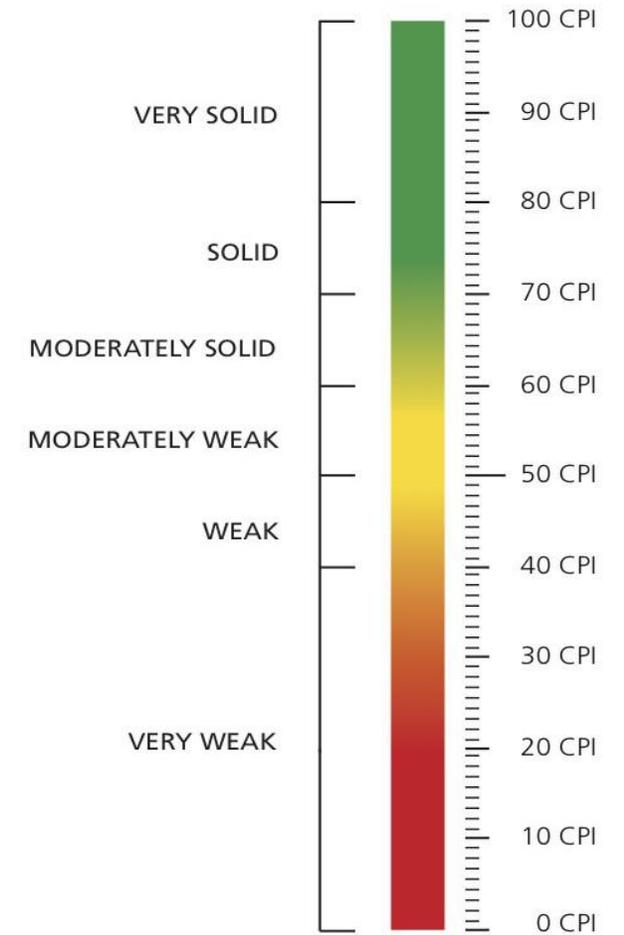
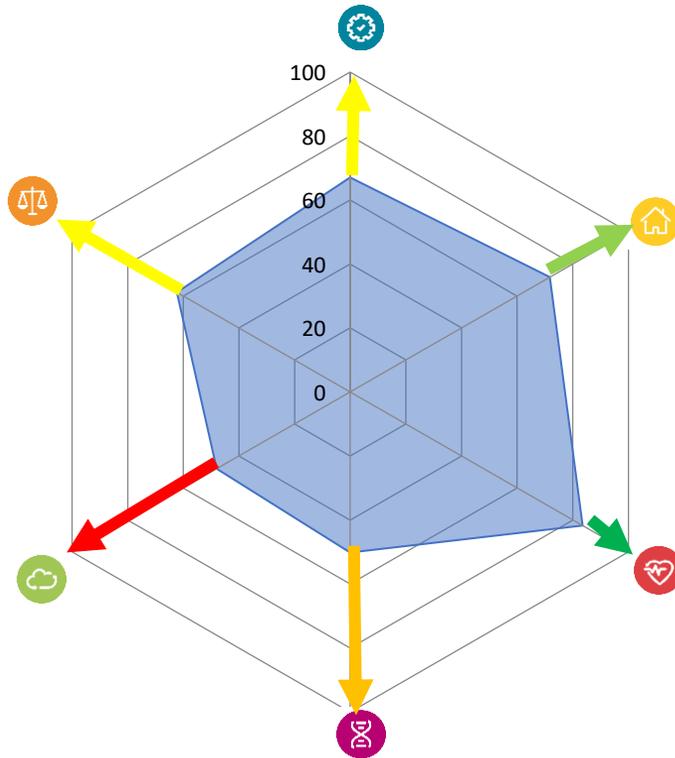
Infraestrutura: 72

Qualidade de Vida: 84

Equidade e Inclusão Social: 50

Governança e  
Legislação : 62

Sustentabilidade  
de Ambiental:  
48



**Índice de Prosperidade Urbana (CPI) de Wuhan: 63 (moderado sólido)**

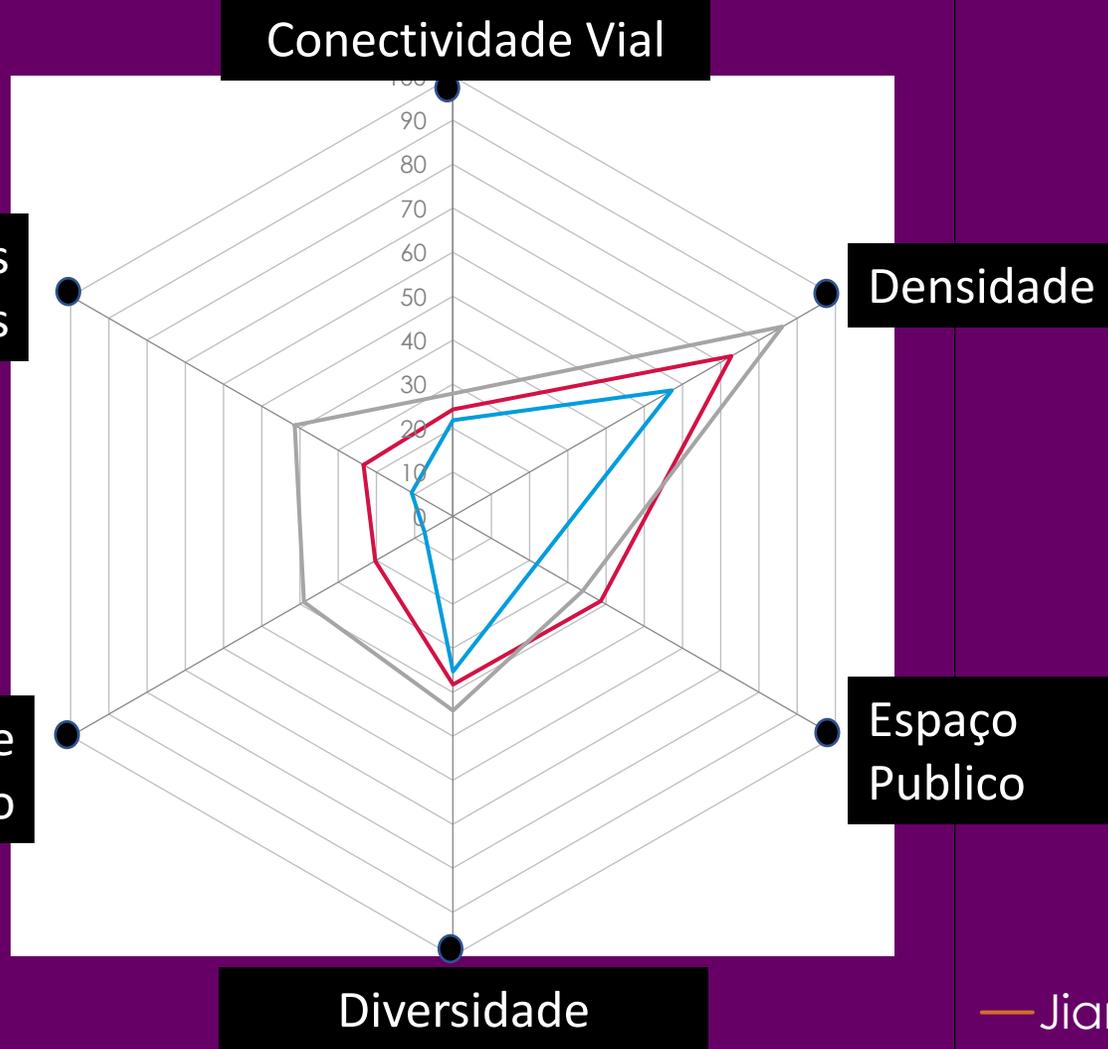
Fonte: UN-Habitat, 2018



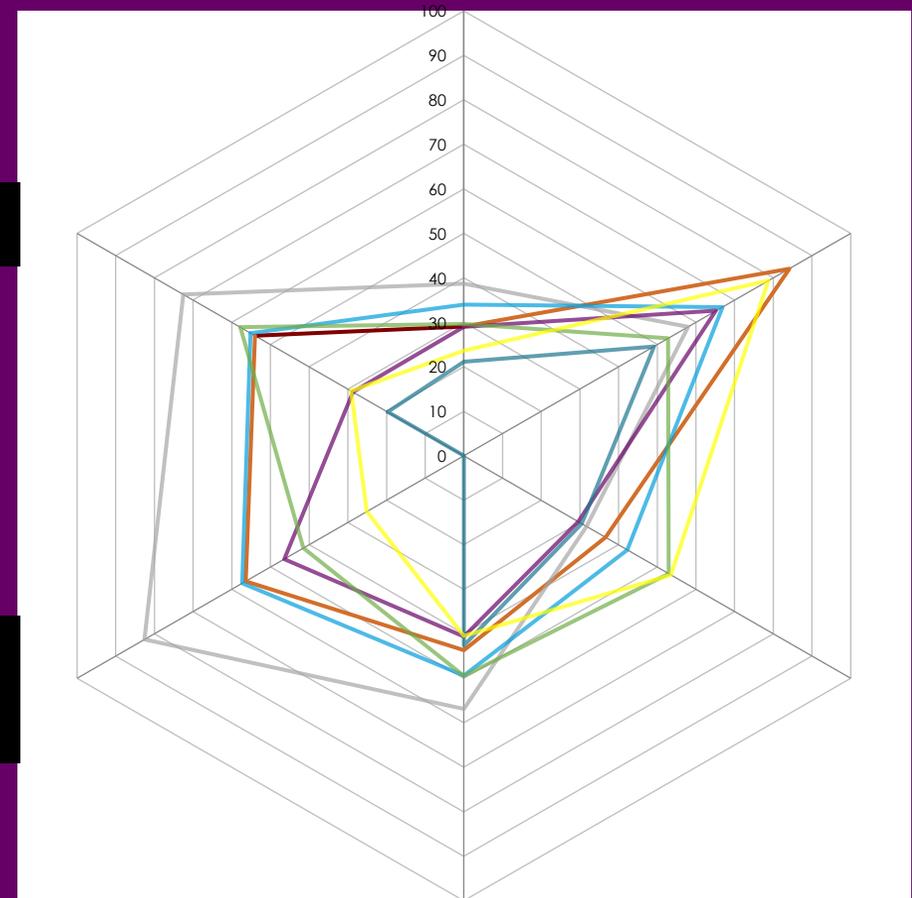
# O Capital Espacial da Cidade: Wuhan, China Set/2018

Fonte: UN-Habitat, 2018

## Centro vs Subúrbios



## Bairros de Wuhan



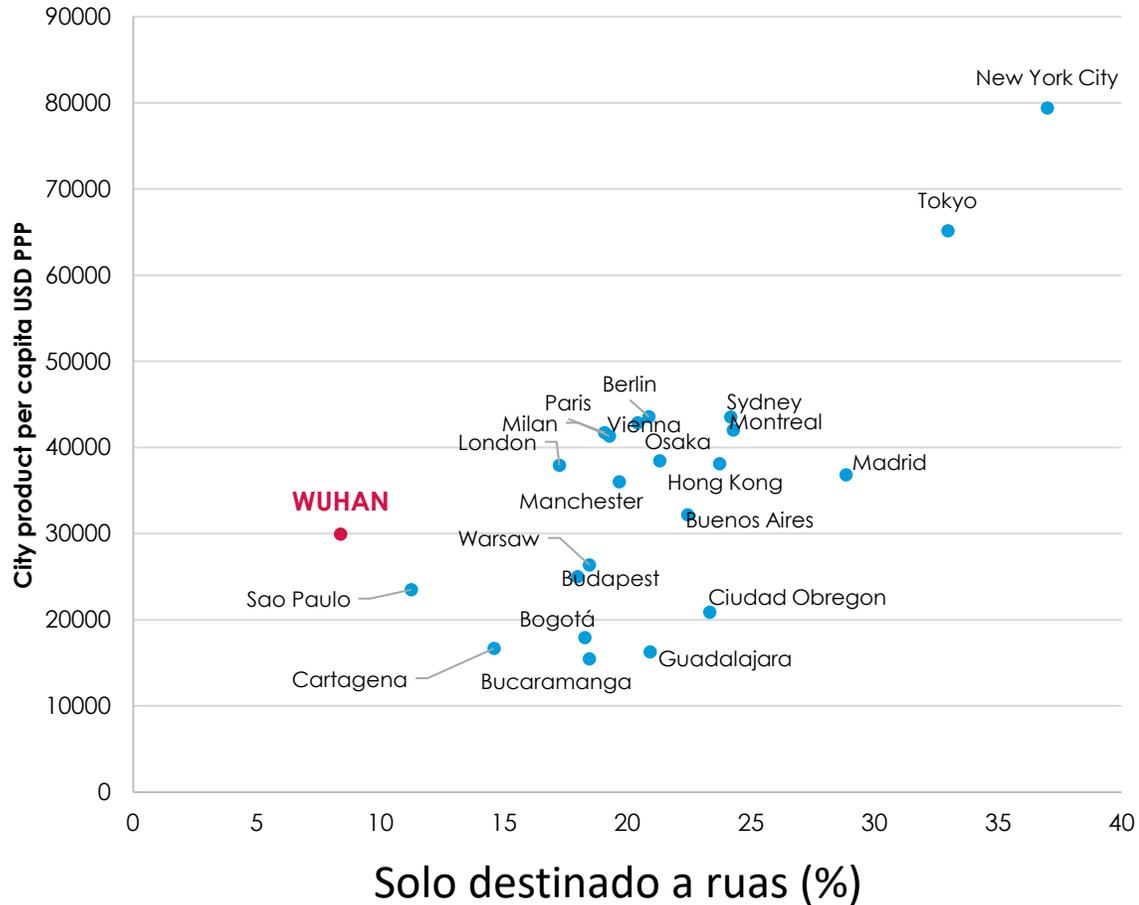
— Wuhan — Core districts — Suburban districts

— Jiang'an — Jiangnan — Qiaokou — Hanyang  
— Wuchang — Qingshan — Hongshan

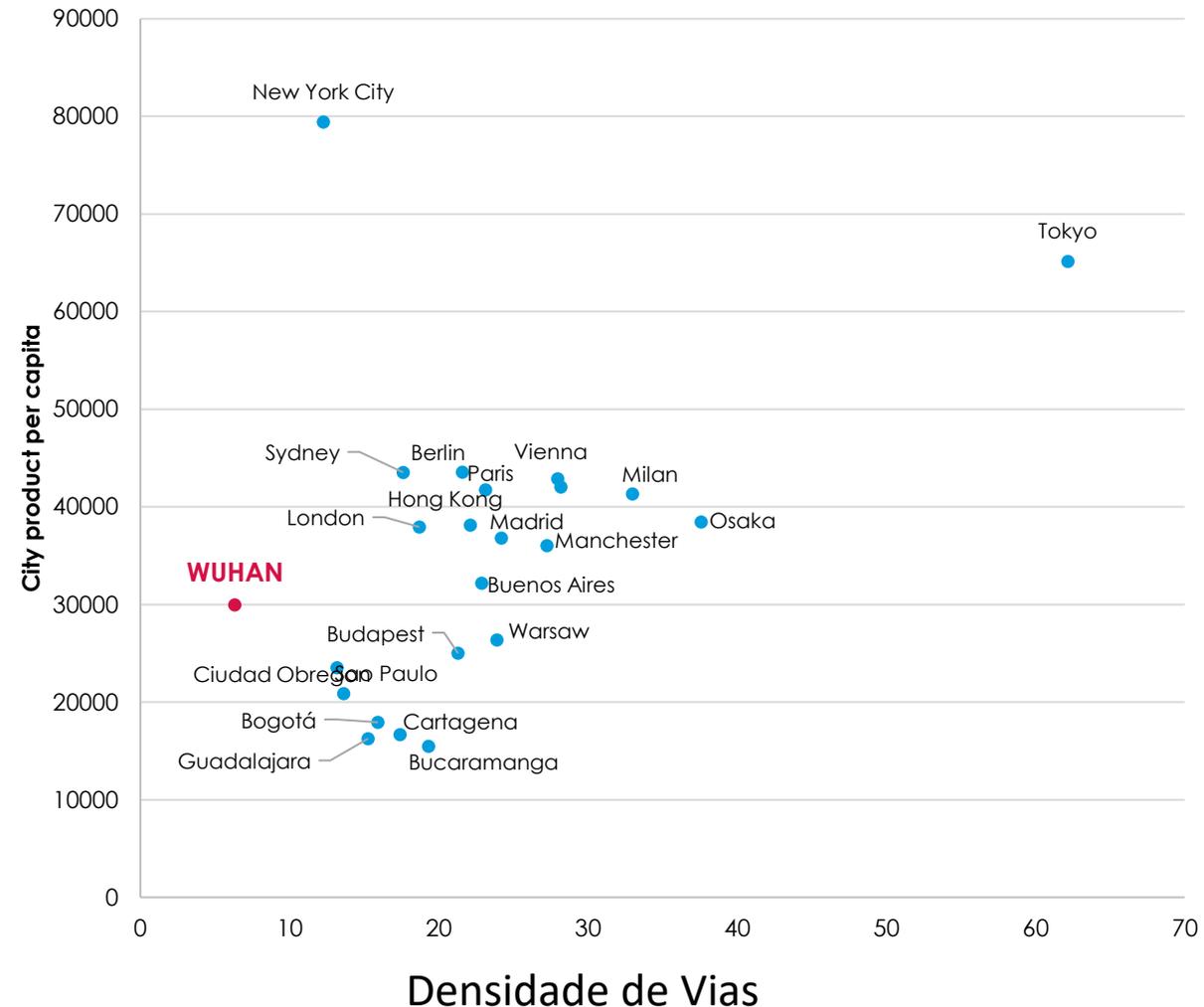
# Produtividade de Wuhan em relação a Conectividade de Vias

Fonte: UN-Habitat, 2018

## Solo destinado a ruas & PIB/capita da Cidade



## Densidade de vias & PIB/Capita da Cidade



Melhora na alocação de solo para ruas/conectividade e densidade de vias pode melhorar a produtividade



# 7.

## A Urbanização Periférica e Predatória onde a terra é barata:

**O mercado de solo e a renda fundiária urbana influenciando decisões de localização e gerando modelos predatórios de urbanização.**



























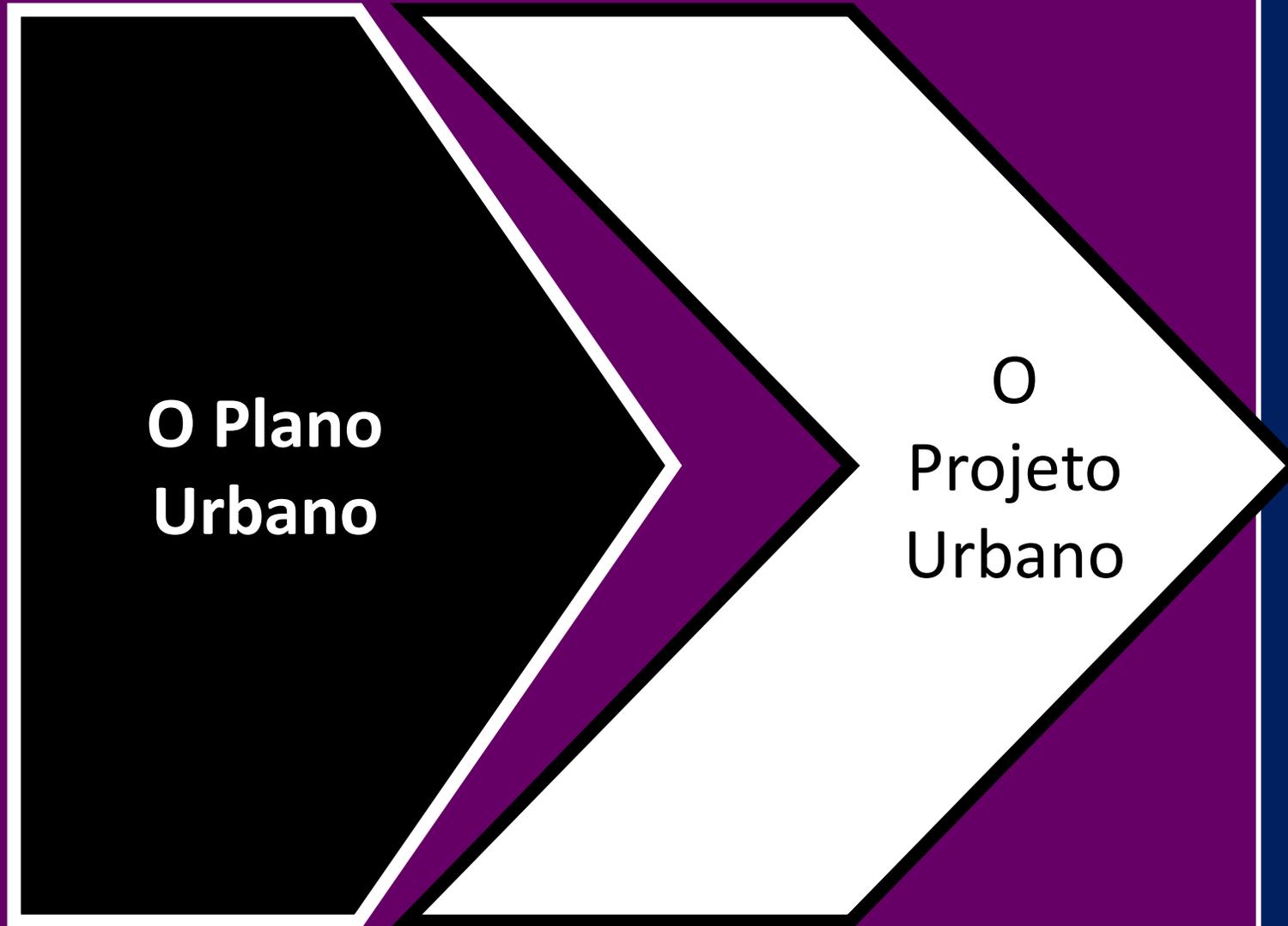
# 8. ■

## A Integração e Urbanização dos Assentamentos Informais:

**O plano urbanístico viabilizando investimentos em infraestrutura e acessibilidade para romper a exclusão socio-espacial.**



# A prática convencional: integrar e urbanizar



## O Grid – Trama Urbana

A Rua

O Espaço  
Público

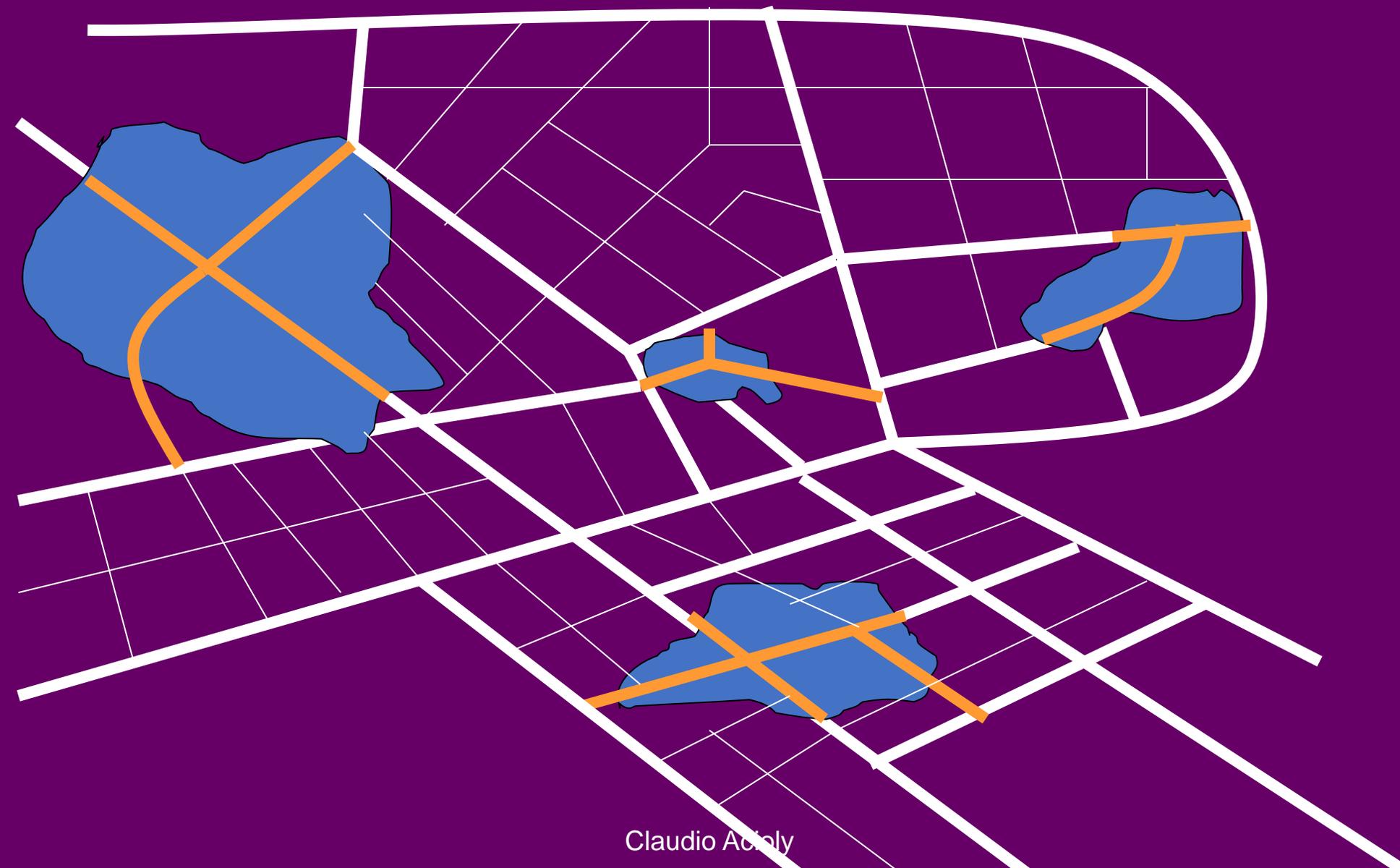
As redes de  
Infraestruturas

Os  
Equipamentos



# Street-led Citywide Slum Upgrading

## A rua como um instrumento de regularização e urbanização



# La intervención Vial incremental

## The Phased Approach to Street-making







São Paulo, Brasil





**EL GAVATO**  
DE LA DE MEDALLIN  
Compralo YA!

2 por sólo  
900  
es muestra  
Pilsener

**¿Necesita Crédito?**  
Si quiere crear, ampliar  
o mejorar su negocio  
LLÁMENOS YA 450 85 85  
**Actuar**  
CREDITO INICIATIVA SOCIAL

**¡Aquí están invertidos sus impuestos!**

- Pagar los impuestos en el punto urbano de LA CALLE, en la asociación de vecinos.
- Pagar los impuestos en el punto urbano.

Pagarle a Medellín el



**¿Necesita Crédito?**  
Si quiere crear, ampliar o mejorar su negocio  
Llámenos YA 450 88 88  
**Actuar**  
SOLUCIONES FINANCIERAS

2 por sólo \$1.900  
Más reastra, Más Pilsen

ALMACÉN  
VARETA

COMCII

AMERICANO Y GARRIBAY

Claudio Acioly







# Cinco Conclusões

---

1. Formação profissional: Currículo de Arquitetura
2. Economia urbana
3. A prática profissional: revisão de conceitos e ferramentas
4. A terra: o mercado imobiliário, o acesso ao solo urbanizado e ao direito à cidade
5. A sustentabilidade em todos os atributos

**FIM**



# Conteúdo

- ▶ 1. O Transitório e o Efêmero
- ▶ 2. O Desenvolvimento Sustentável
- ▶ 3. Urbanização Informal
- ▶ 4. Políticas Públicas para uma cidade equitativa e sustentável
- ▶ 5. Uma Agenda Global de Desenvolvimento Sustentável
- ▶ 6. O Desenho Urbano, a Tipologia Habitacional e o Capital Espacial das Cidades
- ▶ 7. A Urbanização Periférica e Predatória
- ▶ 8. A Integração e Urbanização dos Assentamentos Informais

